

RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO
GGR PRIME I FIDC
VERNALHA PEREIRA

VG&P | VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

I. CASOS PATROCINADOS PELO ESCRITÓRIO

EUROWAN INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS SPE S.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 12.000.000,00

Ajuizamento da ação: 07 de dezembro de 2018.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 25.395.042,15

Valor atualizado da dívida: R\$ 38.565.883,19 (30/06)

Penhoras realizadas: 32 imóveis penhorados.

Valor atribuído às penhoras: R\$ 33.409.817,60

Fase Processual:

Aguardando expedição de carta precatória para avaliação dos imóveis objeto de penhora.

Fase Cartorária:

Averbação da penhora em fase de recolhimento de custas para posterior registro nas matrículas.

VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

RBDU – ARAÇATUBA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 12.500.000,00

Ajuizamento da ação: 07 de dezembro de 2018.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 18.912.077,63

Valor atualizado da dívida: R\$ 29.460.541,63 (09/07)

Penhoras realizadas: 101 imóveis penhorados.

Valor atribuído aos 60 imóveis em fase de adjudicação:
R\$ 15.775.132,32.

Fase Processual:

Aguardando consolidação da avaliação pericial judicial dos imóveis objeto da penhora para concluir o processo de adjudicação.

Fase Cartorária:

O Juízo da ação validou a transferência dos 60 imóveis penhorados para o Fundo.

VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

PAYSAGE MARIALVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 16.000.000,00

Ajuizamento da ação: 10 de outubro de 2018.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 22.811.943,45

Valor atualizado da dívida: R\$ 35.869.754,66 (05/08)

Penhoras realizadas: 32 imóveis penhorados.

Valor atribuído às penhoras: R\$ 20.126.045,60

Fase Processual:

Solicita avaliação judicial dos imóveis objeto de penhora.

Apresentado recurso no STJ para discutir a penhorabilidade dos bens imóveis além daqueles alienados fiduciariamente.

Fase Cartorária:

Penhoras já registradas. 30 imóveis estão sendo objeto de discussão no STJ.

VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

BRLAND 23 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE S.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 16.500.000,00

Ajuizamento da ação: 13 de fevereiro de 2020.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 26.982.717,10

Valor atualizado da dívida: R\$ 29.193.764,05 (30/06)

Garantias da operação:

- Aval
- Alienação fiduciária de ações da BRLAND
- Cessão fiduciária de recebíveis do Empreendimento
- Alienação fiduciária de imóveis

Fase Processual:

Fase de citação concluída em 17 de junho de 2020. Foi apresentada exceção de pré-executividade pelos devedores.

Fase Cartorária:

Não há fase cartorária até o momento.

VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

QUARTIER DESENVOLVIMENTO URBANO INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

Cédula de Crédito Imobiliário – Empreendimento
Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 11.000.000,00

Ajuizamento da ação: 17 de julho de 2020.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 14.228.961,29 (16/07)

Garantias da operação:

- Fiança
- Cessão fiduciária de recebíveis do Empreendimento
- Alienação fiduciária de imóveis

Fase Processual:

Foi deferida medida de arresto sobre os bens alienados fiduciariamente.

Fase Cartorária:

Está sendo diligenciado com o cartório, a obtenção das matrículas atualizadas dos imóveis objeto da medida cautelar de arresto.

VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

VG&P | VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

www.vgplaw.com.br

Telefone Nacional: 4007.2221



VGP ADVOGADOS NAS REDES SOCIAIS

SÃO PAULO (SP)

Rua Olimpíadas, 200 - 2º Andar - Vila Olímpia
Edifício Aspen - CEP 04551-000
Tel. +55 (11) 4890.0360

BRASÍLIA (DF)

SHS Quadra 06 - Cj. C, Bloco E - Sala 1201
Complexo Brasil 21 - Asa Sul - CEP 70316-000
Tel. +55 (61) 3246.3760

CURITIBA (PR)

Rua Mateus Leme, 575 - São Francisco
Palacete Villa Sophia - CEP 80510-192
Tel. +55 (41) 3233.0530
