



Ronaldo Carlos de Souza <ronaldo.ipremposse@gmail.com>

Fwd: ACOMPANHAMENTO OSASCO PROPERTIES FII - CNPJ nº 13.000.836/0001-38

1 mensagem

iprem@pmsaposse.sp.gov.br <iprem@pmsaposse.sp.gov.br>
Para: ronaldo.ipremposse@gmail.com

16 de abril de 2020 08:57

----- Mensagem original -----

Assunto:ACOMPANHAMENTO OSASCO PROPERTIES FII - CNPJ nº 13.000.836/0001-38**Data:**2020-04-15 17:43**De:**Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>**Para:**Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>, João Adamo <adamo@cadnc.com.br>, "Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br)" <marcos@cadnc.com.br>**Cópia:**Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>, Juridico de Fundos <jurfundos@planner.com.br>, Flavio Daniel Aguetoni <fdaguetoni@planner.com.br>

Prezados Cotistas,

Boa tarde!

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na [Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo](#), inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem atualiza-los quanto ao andamento da avaliação do Projeto após fato relevante divulgado em 26 de dezembro de 2019:

1 – Primeiramente cabe lembrar que em 26/12/2019 a Planner enviou dois comunicados (ambos anexos):

- a) Quanto ao processo de contratação do Avaliador; e
- b) **Fato Relevante**, pelo qual, houve alteração no projeto por motivos de força alheia, externa ao Administrador;

2 - Em virtude do Fato Relevante narrado no item anterior, fez se necessário, prudente e em benefício do próprio projeto, e conseqüentemente dos cotistas, contratação de uma consultoria, no caso a renomada "Urban System" para elaboração de pesquisa no local conforme se corrobora com o comunicado (Anexo) da própria Metodo (MTD Properties Investimentos Imobiliários), nos encaminhado em 31/01/2020 em resposta ao monitoramento da Planner junto a Metodo e ao projeto como um todo;

3 – Em 04/03/2020 a Planner fez reunião preliminar com a Urban System;

4 – Em 18/03/2020 o trabalho da Urban System foi finalizado e entregue, juntamente com informações da MtD, à RSM (Avaliador contratado) para continuidade do laudo;

5 – Em 06/04/2020 a RSM encaminhou preliminares quanto ao laudo;

6 – Em 07/04/2020 a Planner questionou o Laudo; No mesmo dia a RSM solicitou alguns documentos adicionais;

7 – Em 08/04/2020 foram enviados os documentos adicionais solicitados pela RSM;

8 – Em 15/04/2020, após conference call com o Laudista, segue abaixo previsão de cronograma de trabalhos para este semestre:

Data esperada para laudo da RSM finalizado;	Até 30/04/2020
Avaliação conjunta do laudo (gestor/administrador);	Até 07/05/2020
Se laudo ok, divulgamos fato relevante quanto ao valor das cotas e remarcação dos ativos e repasse das informações para auditoria trabalhar na Demonstração Financeira do Fundo;	Até 11/05/2020
Reprocessamento das cotas;	Ate 29/05/2020
Emissão do relatório da demonstração financeira do fundo: Informaremos previsão de prazo a partir do momento em que dividirmos os laudos com a auditoria em 11/05/2020;	

9 – Pela narrativa acima, nota-se que o trabalho esta, mesmo diante do cenário da pandemia, não apenas em andamento, mas como em monitoramento constante e adaptado a nova realidade do projeto;

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo/SP, 15 de Abril de 2020

Angelo P de Castro
Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

De: Angelo Pinheiro de Castro
Enviada em: quinta-feira, 26 de dezembro de 2019 18:26

Para: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>; Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>; João Adamo <adamo@cadnc.com.br>; Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br) <marcos@cadnc.com.br>

Assunto: FATO RELEVANTE OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CNPJ nº 13.000.836/0001-38

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 13.000.836/0001-38

Comunicado aos Cotistas

Fato Relevante

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na [Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo](#), inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 (“**Administradora**” e “**Fundo**”, respectivamente), vem informa-los alteração no projeto conforme anexos, os quais estão igualmente publicados na B3.

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo/SP, 26 de Dezembro de 2019

Angelo P de Castro

Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

----- Mensagem encaminhada -----

From: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>

To: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>, Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>, "João Adamo" <adamo@cadnc.com.br>, "Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br)" <marcos@cadnc.com.br>

Cc: Precificacao <Precificacao@planner.com.br>

Bcc:

Date: Thu, 26 Dec 2019 21:26:33 +0000

Subject: FII OSASCO CNPJ 13.000.836/0001-38 - COMUNICADO AOS COTISTAS

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 13.000.836/0001-38

Comunicado aos Cotistas

Referência: Novo Laudo e atualização sobre o projeto

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na [Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo](#), inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 (“**Administradora**” e “**Fundo**”, respectivamente), vem informa-los que desde novembro de 2019 foram mantidas reuniões com 5 potenciais players aptos a realizarem o novo Laudo, a saber:

Deloitte Touche Tohmatsu – apesar das conversas, preferiu não apresentar proposta

KPMG Corporate Finance | Deal Advisory | Valuation Services – apesar das conversas, preferiu na apresentar propostas

Cushman e Wakefield – Apresentou proposta apenas para o ano de 2019, não fazendo o trabalho para os anos de 2017 e 2018, portanto, não atendendo a necessidade do fundo.

CBRE – proposta anexa.

RSM – Brasil – proposta segue anexa.

Dentre as duas empresas que apresentaram propostas, optamos pela RSM (R\$ 62 mil reais), pois consideramos o valor da CBRE muito elevado, aproximadamente R\$ 300 mil reais.

Aproveitamos o ensejo para informar que, em 19 de dezembro de 2019, a GAFISA S.A., em sede de Conselho de Administração, resolveu ratificar uma Proposta de Acordo de Incorporação, celebrado entre a Companhia e a Cadence Gestora de Recursos Ltda., gestora dos fundos controladores da Estação Osasco Desenvolvimento Imobiliário S.a, para potencial aquisição de participação majoritária mediante aporte de capital social na referencia empresa. Maiores detalhes a respeito do tema serão compartilhadas conforme o andamento das negociações.

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo/SP, 26 de Dezembro de 2019

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Angelo P de Castro
Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br

Z:\FUNDOS DE INVESTIMENTOS\FII - Fundo de Investimento Imobiliário\Osasco Properties (antigo GBX Tietê II)\Correspondências Enviadas\20191226_comunicado



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

De: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>
Enviada em: quarta-feira, 13 de novembro de 2019 17:44
Para: Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>; João Adamo <adamo@cadnc.com.br>; 'Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br)' <marcos@cadnc.com.br>; Precificacao <Precificacao@planner.com.br>
Cc: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>
Assunto: FII OSASCO CNPJ 13.000.836/0001-38 - Comunicado aos Cotistas

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 13.000.836/0001-38

Comunicado aos Cotistas

Referência: Reunião Informativa de 01/11/19, as 14horas.

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na **Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme

alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), informa que, em decorrência das diferenças apresentadas no laudo de avaliação dos ativos do Fundo elaborado pela Colliers International (“Colliers”) e apresentado na reunião informativa do Fundo realizada em 01/11/19 (“Reunião”), quando comparado com o último laudo de avaliação do Fundo, também elaborado pela Colliers, a Administradora, no melhor interesse e proteção dos cotistas, optou por contratar a elaboração de um Novo Laudo, a ser emitido por empresa de amplo reconhecimento no mercado, o qual será utilizado para a remarcação do preço das cotas do Fundo e consequentemente a conclusão das demonstrações financeiras do Fundo.

Tal remarcação do preço das cotas do Fundo será oportunamente objeto de comunicação aos cotistas.

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo/SP, 13 de novembro de 2019

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Angelo P de Castro

Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

De: Angelo Pinheiro de Castro

Enviada em: terça-feira, 29 de outubro de 2019 17:56

Para: Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>; João Adamo <adamo@cadnc.com.br>; 'Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br)' <marcos@cadnc.com.br>; Precificacao <Precificacao@planner.com.br>

Cc: Angelo Pinheiro de Castro <acaastro@planner.com.br>

Assunto: RES: FII OSASCO CNPJ 13.000.836/0001-38 - Reunião Informativa - alteração de endereço

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF Nº 13.000.836/0001-38

A/C COTISTAS;

REF: REUNIAO INFORMATIVA (REENVIANDO)

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FDO DE INVEST IMOBILIARIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº **13.000.836/0001-38** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem informa-los que houve **alteração do local da reunião**, a qual será, na mesma data, **01 de novembro de 2019, às 14 horas, porem, se realizará na Avenida Dr. Cardoso de Melo, 1308 - Cj 71, 04548-004 - Vila Olímpia - São Paulo - SP**

Att,

Angelo P de Castro
Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que tiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

De: Angelo Pinheiro de Castro

Enviada em: segunda-feira, 21 de outubro de 2019 17:40

Para: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>; Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>; João Adamo <adamo@cadnc.com.br>; Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br) <marcos@cadnc.com.br>; Precificacao <Precificacao@planner.com.br>

Assunto: FII OSASCO CNPJ 13.000.836/0001-38 - Reunião Informativa (reenvio)

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF Nº 13.000.836/0001-38

A/C COTISTAS;

REF: REUNIAO INFORMATIVA (REENVIANDO)

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FDO DE INVEST IMOBILIARIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº **13.000.836/0001-38** (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem convoca-los para uma reunião a ocorrer a ocorrer na sede da Administradora em **01 de novembro de 2019, às 14 horas, na sede da administradora, tendo por objetivo** atualiza-los sobre:

- 1) o andamento dos projetos (a ser explanado em conjunto com a gestora do Fundo);
- 2) valor dos ativos (a ser explanado pelo Administrador do Fundo).

Imprescindível confirmar presença por este email até o dia 30 de outubro de 2019. O local esta sujeito a alteração conforme o numero de confirmações.

Link para baixar o laudo de avaliação do Fundo emitido pela Colliers: https://plannercorretora-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/eleao_planner_com_br/ETthMZLyrSRDrryc6X5VN3oBOLeIFy4-THKqT9H5YuVPIw?e=GBbfsR

Como os temas não são deliberativos, a reunião cumprirá com o objetivo de promover a divulgação de informação de forma mais direta e presencial, sem prejuízo das formalizações caso aplicáveis.

Att.

Angelo P de Castro
Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

----- Mensagem encaminhada -----

From: Amadeu Romao dos Santos Junior MTD-P <Amadeu.Junior@mtdproperties.com.br>
To: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>
Cc: Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>, Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>, Juridico de Fundos <jurfundos@planner.com.br>, Marcio Vergueiro MTD-P <Marcio.Vergueiro@mtdproperties.com.br>, Solano Neiva MTD-P <Solano.Neiva@mtdproperties.com.br>, "abreu@cadnc.com.br" <abreu@cadnc.com.br>, Michel Cury <cury@ftcs.com.br>, "santana@ftcs.com.br" <santana@ftcs.com.br>, "lilian.munemasa@estacaoosasco.com.br" <lilian.munemasa@estacaoosasco.com.br>
Bcc:
Date: Fri, 31 Jan 2020 19:40:00 +0000
Subject: Informações para elaboração de laudo do projeto Osasco.

À PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

A/C.: Sr. Ângelo Pinheiro de Castro

Ref.: Laudo de Avaliação – Projeto Osasco

Prezados senhores,

Na figura de representantes legais da **MTD Properties Investimentos Imobiliários** informamos que a empresa contratada **URBAN SYSTEMS** está, atualmente, em processo de finalização de estudo de potencial de mercado para a estruturação ou ratificação de produtos, bem como parametrização valorativa atinente à pertinente Operação Imobiliária.

Ademais, tendo em vista a celebração de Instrumento de Distrato ao Termo de Pactuação e Distratos celebrados junto à Prefeitura Municipal de Osasco (PMO), eventual estudo elaborado por vossas senhorias se encontra absolutamente obsoleto, diante da nova situação jurídica do Terreno que compreende novos e melhores números em benefício da Estação Osasco. Oportuno informar que o Distrato foi uma solicitação da PMO, diante da impossibilidade de cumprimento de contrapartidas pela Municipalidade, acabando por gerar benefícios financeiros indiretos à Estação Osasco.

Diante de todo o exposto, requisita-se de vossas senhorias prazo complementar estimado em 30 (trinta) dias para a apresentação do estudo pela URBAN SYSTEMS.



IVO LUIZ DE SÁ FREIRE VIEITAS JUNIOR
Diretor



SOLANO MAGNO DA SILVA NEIVA
Diretor

De: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>

Data: 24 de janeiro de 2020 14:51:55 BRT

Para: Solano Neiva MTD-P <Solano.Neiva@mtdproperties.com.br>

Cc: Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>, Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>, Juridico de Fundos <jurfundos@planner.com.br>

Assunto: Informações para elaboração de laudo do projeto Osasco.

A MTD Properties Investimentos Imobiliários S.A.

A/C Solano Neiva

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na [Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo](#), inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), e do **PACALU FUNDO DE**

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 14.465.810/0001-28 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), **vem questionar, por que as informações para a elaboração do Laudo o qual subsidiará a precificação dos fundos aqui qualificados ainda não foram disponibilizadas, e quais as providências a serem tomadas para sanar esta morosidade?**

Ressaltamos a importância na agilidade para a entrega e interação com o Laudista contratado de forma a atendermos o dever de fidedignidade do Administrador no cumprimento as normas que por fim tem como beneficiário um grupo de cotistas.

Caso o narrado acima não seja o ocorrido, gentileza justificar o contrário.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.,

Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
fone: (55) 11 2172 – 2600

www.planner.com.br



Fundos e Clubes



Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

----- Mensagem encaminhada -----

From: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>

To: Angelo Pinheiro de Castro <acastro@planner.com.br>, Artur Martins de Figueiredo <AFigueiredo@planner.com.br>, "João Adamo" <adamo@cadnc.com.br>, "Marcos Ikuno (marcos@cadnc.com.br)" <marcos@cadnc.com.br>

Cc:

Bcc:

Date: Thu, 26 Dec 2019 21:26:03 +0000

Subject: FATO RELEVANTE OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII - CNPJ nº 13.000.836/0001-38

OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**CNPJ nº 13.000.836/0001-38****Comunicado aos Cotistas****Fato Relevante**

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na [Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, cidade e estado de São Paulo](#), inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **OSASCO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ sob o nº 13.000.836/0001-38 (“**Administradora**” e “**Fundo**”, respectivamente), vem informa-los alteração no projeto conforme anexos, os quais estão igualmente publicados na B3.

Sendo o que nos cabia informar nesse momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo/SP, 26 de Dezembro de 2019

Angelo P de Castro

Fundos e Clubes

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.900 - 10º andar
Itaim Bibi - São Paulo, SP - CEP: 04538-132
hone: (55) 11 2172 – 2587

www.planner.com.br





Antes de imprimir pense na sua responsabilidade com o Meio Ambiente.

Este email pode conter informação confidencial, privilegiada ou protegida contra divulgação não autorizada. A informação contida nesta mensagem é de uso pessoal e confidencial dos destinatários designados. Caso não seja o destinatário designado deste email, por favor, avise imediatamente o remetente desta com relação ao engano no recebimento e apague-a junto com o anexo que contiver. Qualquer divulgação não autorizada, cópia, distribuição ou uso da informação contida neste email é estritamente proibido. Sistemas de mensagens por meio da internet não garantem a entrega em tempo determinado, segurança, inexistência de erros ou isenção de vírus. É responsabilidade do destinatário certificar que o email está livre de vírus, estando a Planner Corretora isenta de qualquer responsabilidade por perdas ou danos decorrentes do uso deste email.

This e-mail may contain information that is confidential, privileged, or otherwise protected from disclosure. The information contained in this message is intended for personal and confidential use of the designated recipient(s). If you are not the designated recipient of this e-mail, please immediately notify the sender that you have received it in error and delete it and any attachments it may contain. Any disclosure, copying, distribution or use of the information contained herein is strictly prohibited. Internet communications cannot be guaranteed to be timely, secure, error or virus-free. It is the responsibility of the recipient to ensure that it is virus free and no responsibility is accepted by Planner Corretora for any loss or damage arising in any way from its use.

8 anexos

 **ANEXO I (CBRE).pdf**
800K


 **ANEXO II (RSM).pdf**
188K

 **Parte 2.eml**
1441K

 **Planner.pdf**
214K

 **Parte 3.eml**
834K

 **OPFII.pdf**
3217K

 **Anexo I.pdf**
4524K

 **Parte 4.eml**
10630K