



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE POSSE - IPREM-POSSE - GESTÃO 2016-2019. MÊS SETEMBRO DE 2019

Aos trinta dias do mês de setembro de dois mil e dezenove, às 09:00 horas, na sede do Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse (IPREM-POSSE) situado a Rua Aurélio Sia nº 73 Jd Luciana. O diretor presidente Sr. Ronaldo Carlos de Souza dá início a reunião do Conselho Administrativo cumprimentando a todos os conselheiros presentes: Representantes dos Servidores Poder executivo: Sr. Josemar Anderson da Silva Ribeiro, Sra. Marisa Adriana da Silva; Representantes dos servidores ativos Sra. Maria Ângela Bonas de Castro (ausente) e o Sr. Aluísio Bueno da Silva; Representantes do Poder Legislativo: Sra. Silvana Alves de Souza Lopes e Sr. Cleber de Jesus Mendes; Representante dos Servidores Inativos: Sra. Vera Darcy Lala Teixeira (ausente). **DELIBERAÇÕES: 1-) Extrato das Aplicações em agosto de 2019 e movimentações da carteira:** O saldo da carteira de investimentos do instituto é de R\$ 55.217.453,04 (Cinquenta e cinco milhões duzentos e dezessete mil quatrocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos). Nota-se que entre rentabilidade e aportes, a carteira apresentou um superávit de R\$ 226.786,30 (Duzentos e vinte e seis mil setecentos e oitenta e seis reais e trinta centavos) em relação ao mês anterior. A meta para o período foi de 0,62% enquanto a carteira atingiu 0,09% representando R\$ 48.342,32 (Quarenta e oito mil trezentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos) em retorno, portanto fechando 0,53% abaixo da meta. Os fundos que performaram negativamente foram: **LME REC IMA-B FI RENDA FIXA** – R\$ - 2.313,40 (Dois mil trezentos e treze reais e quarenta centavos negativo); **CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA FI RENDA FIXA** – R\$ 8.399,97 (Oito mil trezentos e noventa e nove reais e noventa e sete centavos negativo); **INCENTIVO I FIDC MULTISSECTORIAL** – R\$ -132,85 (Cento e trinta e dois reais e oitenta e cinco centavos negativo); **OSASCO PROPERTIES FII** – R\$ - 1.946,54 (Hum mil novecentos e quarenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos negativo); **LA SHOPPING CENTERS MULTIESTRATÉGIA FIP** – R\$ -3.936,71 (Três mil novecentos e trinta e seis reais e setenta e um centavos); **CAIXA ALOCAÇÃO MACRO FIC MULTIMERCADO LP** – R\$ - 2.821,66 (Dois mil oitocentos e vinte e um reais e sessenta e seis centavos negativo); **BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FII-CARE11** – R\$ - 19.354,83 (Dezenove mil trezentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e três centavos); **META VALOR FI AÇÕES** – R\$ - 27.297,42 (Vinte e sete mil duzentos e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos); **BB AÇÕES VALOR FIC AÇÕES PREVIDENCIÁRIO** – R\$ - 16.555,22 (Dezesseis mil quinhentos e cinquenta e cinco reais e vinte e dois centavos). **1.1-) BB TÍTULOS PÚBLICOS VII FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO** – O diretor presidente relata que apenas para conhecimento de todos os membros, o instituto recebeu no dia 15 do mês de agosto, crédito no valor de R\$ 10.528,37 (Des mil quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos) referente a resgate conforme regulamento do fundo em apreço e que, o referido valor não foi consignado na ATA da reunião anterior. O diretor apresenta para todos os membros o comprovante (anexo). **1.2) – GGR PRIME I FIDC** – O diretor presidente informa aos membros que ocorreu na última reunião do comitê de investimentos apresentação do assessor legal, apresentação do gestor informando sobre os ativos do fundo em apreço e rerratificação do edital de convocação da assembleia. O diretor presidente informa que se encontra anexo documentos relativa a apresentação. **2-) REPASSES:** A **Prefeitura Municipal** efetuou no dia 20/09/2019 o repasse no valor de R\$ 764.211,28 (Setecentos e sessenta e quatro mil duzentos e onze reais e vinte e oito centavos) referente a contribuição previdenciária do mês de agosto. **2.1-) A Prefeitura Municipal de Jaguariúna** repassou no dia 20/09/2019 crédito no valor de R\$ 1.111,11 (Hum mil cento e onze



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

reais e onze centavos) referente a contribuição de funcionário cedido pelo município. **A Câmara Municipal** repassou a contribuição previdenciária em 27/09/2019 no valor de R\$ 26.685,42 (Vinte e seis mil seiscientos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos) **3- Relatório de afastamentos no período**

P1 - Afastamento temporário por motivo de doença, por período superior a 15 dias.			
2 - Afastamento por doença não relacionada, período superior a 15 idas			
Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
23310-1	ANDRE PACUAI RAMOS	28/08/2019	30/09/2019
17-2	ANTONIO MACHADO	24/07/2019	22/10/2019
46-1	DAIANE CRISTINA DA COSTA PERINI	19/08/2019	09/09/2019
46-2	DAIANE CRISTINA DA COSTA PERINI	19/08/2019	09/09/2019
325-1	MARILDA HELENA MENDONÇA	27/08/2019	27/11/2019
23298-1	ORLANDO ARCANJO NETO	14/07/2019	20/02/2020
23311-1	OSVALDO LUIZ GERIZANI	20/08/2019	30/09/2019
23300-1	RAFAEL LALLA ROSA	11/08/2019	09/09/2019
120-1	ROSA MARIA DA COSTA OLIVEIRA ARAUJO	30/08/2019	30/09/2019
23306-1	ROSANGELA APARECIDA PERIM	23/08/2019	23/09/2019
23305-1	RUTE MARQUES CELETTI	22/08/2019	23/09/2019
23307-1	SELMA REGINA PINCH PINHO	04/09/2019	04/10/2019
328-1	VANESSA CRISTIANE DA SILVA OLIVEIRA	13/08/2019	13/09/2019
Total: 13			
P2 - Novo afastamento temporário em decorrência da mesma doença, dentro de 60 dias contados da cessação do afastamento anterior.			
3 - Afastamento por doença não relacionada, dentro de 60 dias			
Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
174-1	ALICIA DA SILVA BOMFIM	20/08/2019	09/09/2019
809-3	HERMELINDA APARECIDA AGOSTINHO	25/08/2019	06/09/2020
324-1	LUCIMARA DOMINGOS	25/07/2019	23/10/2019
23190-1	MARIA DOMITILA DE SOUZA SILVA	20/07/2019	18/01/2020
77-1	MONICA PADILHA DOS SANTOS	23/08/2019	23/09/2019
77-2	MONICA PADILHA DOS SANTOS	23/08/2019	23/09/2019
290-1	MORGANA TAVARES JOAQUIM	26/11/2017	23/11/2019
728-2	ROSARIA CONSTANTINO ALVES DE OLIVEIRA	30/07/2019	31/01/2020
197-1	VIVIAN SPOLIDORO JANNUZZI	23/08/2019	12/09/2019
197-1	VIVIAN SPOLIDORO JANNUZZI	12/09/2019	26/09/2019
Total: 10			
Q1 - Afastamento temporário por motivo de licença-maternidade (120 dias).			
1 - Maternidade			

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
263-1	ADRIELE LETICIA TEJERO	11/09/2019	09/01/2020
47-1	DAMIANA CRISTINA DA SILVA SOUZA	02/09/2019	31/12/2019
1563-2	DENIZE APARECIDA DE GODOY TEIXEIRA	13/05/2019	10/09/2019
1405-2	ELAINE MALACHIAS BUENO	01/06/2019	29/09/2019
23280-1	MARILIA DURLACHER ARANTES DE SOUZA	01/06/2019	29/09/2019
23292-1	PAMELA DAYANA DE SALVI	01/08/2019	29/11/2019
23268-1	VIVIANI APARECIDA MACHADO TONON	13/05/2019	10/09/2019
Total: 7			
Total Geral: 30			

4-) Benefícios Concedidos- Abaixo segue lista de benefícios concedidos no mês de setembro de 2019:

BENEFÍCIOS CONCEDIDOS EM SETEMBRO/2019		
NOME	TIPO/BENEFÍCIO	DATA
MARIA SILVIA FRIOLI DE OLIVEIRA	Aposentadoria por tempo de contribuição	02/09/2019
TOTAL DE BENEFÍCIOS EM SETEMBRO/2019		01

5-) VENCIMENTO CONTRATOS- Tendo em vista vencimento de contratos com consultoria financeira e sistema de gerenciamento e controle do Departamento Pessoal e não sendo possível mais aditamento aos mesmos, o diretor presidente solicita aos membros autorização para dar andamento no processo de contratação. Fica autorizado pelos membros dar andamento nas contratações. **6-) CONTRATAÇÃO DE AUXILIAR DE LIMPEZA.** Tendo em vista o pedido de exoneração da funcionária Cristiane Queiroz Lopes responsável pelo serviço de limpeza do instituto, o diretor solicita autorização para dar andamento para contratação de pessoa para serviço de limpeza, que atenda ao menos de uma a duas vezes por semana. Fica autorizado e sugerido pelos membros que através de parecer jurídico, buscar o melhor meio para contratação do serviço em apreço. **7-) ESTRATÉGIAS ALOCAÇÃO/REALOCAÇÃO-** O diretor presidente informa aos membros assim como foi informado aos membros do Comitê de Investimentos, que em relação a estratégia adotada na reunião anterior, apenas a estratégia nº 1 (um) não foi concluída. A estratégia 2 (dois) e 3 (três) foram conclusas, e que se encontram anexas os comprovantes das operações. O diretor presidente informa que a operação nº 1 não foi concluída pelo fato do equívoco na leitura do saldo do FUNDO CAIXA BRASIL IRF M1 TÍTULOS PÚBLICOS CNPJ 10.740.670/0001-06, tendo em vista não ter subtraído do saldo o valor de R\$ 1.000.000,00, operação efetuada conforme documentos anexos na ATA da reunião anterior. Portanto o saldo do fundo em apreço relativo ao mês de agosto de 2019 é de R\$ 1.390.244,20. Portanto diante do exposto, fica evidente que a operação no montante



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

de R\$ 1.500.000,00 não seria possível. O diretor presidente informa que a sugestão do Comitê de investimento foi em manter a estratégia de resgate do FUNDO CAIXA BRASIL IRF M1 e aportar no FUNDO CAIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA só que agora no valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais). O diretor presidente pergunta aos membros se ficou dúvidas em relação ao exposto e também se concordam com a sugestão do Comitê. Todos os membros se dão por esclarecidos e concordam com a sugestão do comitê. O diretor Presidente dá ciência a todos que foi resgatado em 26/09/2019 no valor de R\$ 430.000,00 para despesas relativas a folha de pagamento, conforme pode-se observar no extrato da conta fluxo (130113-6) anexo. **8-) ENCERRAMENTO** - Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, lavrou-se a presente ata a que se refere esta reunião do Conselho Administrativo, após lida e aprovada foi assinada pela unanimidade dos membros presente.

Sr. Ronaldo Carlos de Souza

Sra. Silva Alves de Souza Lopes

Sr. Aluísio Bueno da Silva

Sr. Cleber de Jesus Mendes

Sr. Josemar Anderson da Silva Ribeiro

Sra Marisa Adriana da Silva

Tomo dos Investimentos após as movimentações (aplicações e resgates) no mês de agosto / 2019

Ativos de Renda Fixa	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (R\$)	Retorno (%)	VAR - Mês (%)	Instituição(%)
ECUPERAÇÃO BRASIL FI RENDA FIXA LP	717.973,03	0,00	0,00	726.843,87	8.870,84	1,24%	2,18%	1,24%
DB - BANCO RENNER	281.139,25	0,00	0,00	283.588,50	2.449,25	0,87%	-	-
R BANK IMOBILIÁRIOS I FIDC SÊNIOR	1.235.311,46	0,00	0,00	1.245.854,36	10.542,90	0,85%	0,47%	0,56%
RADESCO IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	1.899.611,47	0,00	0,00	1.909.580,95	9.969,48	0,52%	0,18%	0,52%
ICREDI INSTITUCIONAL FI RENDA FIXA REFERENCIADO IRF-M 1	256.592,90	0,00	0,00	257.853,86	1.260,96	0,49%	0,25%	0,49%
AIXA BRASIL TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	3.640.922,58	0,00	0,00	3.658.768,60	17.846,02	0,49%	0,02%	0,49%
B IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	6.759.716,86	0,00	500.000,00	6.292.832,66	33.115,80	0,49%	0,18%	0,52%
AÚ SOBERANO IRF-M 1 FI RENDA FIXA	300.609,21	0,00	0,00	302.021,53	1.412,32	0,47%	0,18%	0,47%
B PERFIL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDENCIÁRIO LP	2.985.367,54	813.742,74	602.121,08	3.212.567,20	15.578,00	0,41%	0,01%	0,49%
AIXA BRASIL IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	2.381.466,38	0,00	1.000.000,00	1.390.244,20	8.777,82	0,37%	0,18%	0,52%
AÚ INSTITUCIONAL ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	1.063.470,69	0,00	0,00	1.066.840,45	3.369,76	0,32%	0,53%	0,32%
AIXA BRASIL MATRIZ FI RENDA FIXA	1.546.830,34	0,00	1.000.000,00	550.790,72	3.960,38	0,26%	0,02%	0,50%
B TÍTULOS PÚBLICOS VII FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	394.820,68	0,00	10.528,37	384.972,67	680,36	0,17%	0,55%	0,17%
RADESCO ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	1.620.301,10	0,00	0,00	1.621.987,83	1.686,73	0,10%	1,10%	0,10%
AIXA BRASIL IDKA IPCA 2A TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	3.046.697,99	0,00	0,00	3.049.745,61	3.047,62	0,10%	0,74%	0,10%
B ALOCAÇÃO ATIVA FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	2.067.528,03	0,00	0,00	2.069.280,01	1.751,98	0,08%	1,18%	0,08%
B FLUXO FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	18.662,30	136.035,54	109.471,24	45.326,24	99,64	0,06%	0,00%	0,41%
AIXA PRÁTICO FIC RENDA FIXA CURTO PRAZO	2.335,08	0,00	0,00	2.336,58	1,50	0,06%	0,00%	0,06%
B IDKA 2 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	8.097.159,78	0,00	0,00	8.101.393,48	4.233,70	0,05%	0,71%	0,05%
GR PRIME I FIDC SÊNIOR 1	865.971,19	0,00	49.140,88	817.238,00	407,69	0,05%	19,02%	-5,63%
AIXA BRASIL IMA-B 5 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	5.752.160,94	0,00	0,00	5.754.169,34	2.008,40	0,03%	1,04%	0,03%
ME REC IPCA FIDC MULTISSETORIAL SÊNIOR	103.360,66	0,00	0,00	103.390,43	29,77	0,03%	-	-

torno dos Investimentos após as movimentações (aplicações e resgates) no mês de agosto / 2019

Ativos de Renda Fixa	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (R\$)	Retorno (%)	VaR - Mês (%)	Instituição(%)
ME REC IMA-B FI RENDA FIXA	1.442.038,82	0,00	0,00	1.439.725,42	-2.313,40	-0,16%	1,18%	-0,18%
AIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA FI RENDA FIXA	2.560.484,46	1.000.000,00	0,00	3.552.084,49	-8.399,97	-0,24%	1,74%	-0,13%
ICENTIVO I FIDC MULTISSECTORIAL 1	412,41	0,00	0,00	279,56	-132,85	-32,21%	-	-
Total Renda Fixa					120.254,70	0,25%	0,98%	

torno dos Investimentos após as movimentações (aplicações e resgates) no mês de agosto / 2019

Ativos de Renda Variável	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (R\$)	Retorno (%)	Var - Mês (%)	Instituição(%)
SASCO PROPERTIES FII	1.343.952,46	0,00	0,00	1.342.005,92	-1.946,54	-0,14%	-	0,00%
4 SHOPPING CENTERS MULTISTRATÉGIA FIP	2.527.202,83	0,00	0,00	2.523.266,12	-3.936,71	-0,16%	-	-
AIXA ALOCAÇÃO MACRO FIC MULTIMERCADO LP	0,00	1.000.000,00	0,00	997.178,34	-2.821,66	-0,28%	2,03%	0,61%
RAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FII - CARE11	1.025.805,99	0,00	0,00	1.006.451,16	-19.354,83	-1,89%	32,54%	-1,89%
ETA VALOR FI AÇÕES	1.041.002,66	0,00	0,00	1.013.705,24	-27.297,42	-2,62%	13,67%	-2,62%
B AÇÕES VALOR FIC AÇÕES PREVIDENCIÁRIO	0,00	500.000,00	0,00	483.444,78	-16.555,22	-3,31%	11,66%	-0,90%
Total Renda Variável					-71.912,38	-0,97%	15,50%	

lteira consolidada de investimentos - base (agosto / 2019)

Produto / Fundo	Disponibilidade Resgate	Carência	Saldo	Particip.		Cide.	% S/ PL	RESOLUÇÃO
				S/ Total	Cotistas			
B IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	Não há	6.292.832,66	11,40%	1.214	0,08%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
B ALOCAÇÃO ATIVA FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+3	Não há	2.069.280,01	3,75%	542	0,03%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
AIXA BRASIL IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA	D+0	Não há	1.390.244,20	2,52%	1.390	0,01%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
B TÍTULOS PÚBLICOS VII FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	15/08/2022	384.972,67	0,70%	165	0,06%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
RADESCO IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA	D+0	Não há	1.909.580,95	3,46%	270	0,23%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
B IDKA 2 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+1	Não há	8.101.393,48	14,67%	875	0,11%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
AIXA BRASIL IDKA PCA 2A TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA LP	D+0	Não há	3.049.745,61	5,52%	940	0,03%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
AÚ SOBERANO IRF-M 1 FIC RENDA FIXA	D+0	Não há	302.021,53	0,55%	64	0,15%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
AIXA BRASIL IMA-B 5 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA LP	D+0	Não há	5.754.169,34	10,42%	915	0,06%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
AIXA BRASIL GESTÃO ESTRATÉGICA FIC RENDA FIXA	D+0	Não possui	3.552.084,49	6,43%	630	0,05%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea "b"	
ICREDI INSTITUCIONAL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO IRF-M 1	D+1	Não há	257.853,86	0,47%	142	0,12%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea "a"	
B FLUXO FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	Não há	45.326,24	0,08%	733	0,00%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
ME REC IMA-B FIC RENDA FIXA	D+1009	Não há	1.439.725,42	2,61%	28	2,03%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
AIXA BRASIL MATRIZ FIC RENDA FIXA	D+0	Não há	550.790,72	1,00%	56	0,16%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
AIXA BRASIL TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA LP	D+0	Não há	3.658.768,60	6,63%	387	0,15%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
AÚ INSTITUCIONAL ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	D+1	Não há	1.066.840,45	1,93%	271	0,02%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
B PERFIL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDENCIÁRIO LP	D+0	Não há	3.212.567,20	5,82%	701	0,10%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
RADESCO ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	D+4	Não há	1.621.987,83	2,94%	136	0,20%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
ECUPERANÇA BRASIL FIC RENDA FIXA LP	D+3 ou D+731	90 dias	726.843,87	1,32%	19	0,52%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
AIXA PRÁTICO FIC RENDA FIXA CURTO PRAZO	D+0	Não há	2.336,58	0,00%	15.875	0,00%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea "a"	
DB - BANCO RENNER	S/Info		283.588,50	0,51%			Artigo 7º, Inciso VI, Alínea "a"	
ICENTIVO I FIDC MULTISSETORIAL 1	Não se aplica	Não se aplica	279,56	0,00%			Artigo 7º, Inciso VII, Alínea "a"	

Carteira consolidada de investimentos - base (agosto / 2019)

Produto / Fundo	Disponibilidade Resgate	Carência	Saldo	Particip. S/ Total	Qtde. Colistas	% S/ PL Fundo	RESOLUÇÃO
GR PRIME I FIDC SÊNIOR 1	D+1601	29 dias	817.238,00	1,48%	33	0,41%	Artigo 7º, Inciso VII, Alínea "a"
WE REC IPCA FIDC MULTISSETORIAL SÊNIOR	D+1260	90 dias	103.390,43	0,19%	70	0,13%	Artigo 7º, Inciso VII, Alínea "a"
R BANK IMOBILIÁRIOS I FIDC SÊNIOR	Não possui	1008 dias úteis	1.245.854,36	2,26%	8	3,30%	Artigo 7º, Inciso VII, Alínea "a"
ETA VALOR FI AÇÕES	D+4	Não há	1.013.705,24	1,84%	127	0,55%	Artigo 8º, Inciso II, Alínea "a"
B AÇÕES VALOR FIC AÇÕES PREVIDENCIÁRIO	D+33	Não há	483.444,78	0,88%	169	0,12%	Artigo 8º, Inciso II, Alínea "a"
AIXA ALOCAÇÃO MACRO FIC MULTIMERCADO LP	D+4	Não há	997.178,34	1,81%	10.173	0,04%	Artigo 8º, Inciso III
A SHOPPING CENTERS MULTISTRATÉGIA FIP	Não se aplica	Não se aplica	2.523.266,12	4,57%			Artigo 8º, Inciso IV, Alínea "a"
RAZLIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FII - CARE11	Não se aplica	Não se aplica	1.006.451,16	1,82%		0,62%	Artigo 8º, Inciso IV, Alínea "b"
SASCO PROPERTIES FII	Não se aplica	Não se aplica	1.342.005,92	2,43%		0,32%	Desenquadrado - RV
Total para cálculo dos limites da Resolução			55.205.768,12				
ISPONIBILIDADES FINANCEIRAS			11.684,92				Artigo 6º
Total			55.217.453,04				

23/09/2019

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE
Data 15/08/2019 Valor R\$ 10.528,37 C

Importe referente a BB PREV TIT PUB VII FI, documento 1.201.002, lote 14049, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

(Dez mil e quinhentos e vinte e oito reais e trinta e sete centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE SOUZA em 23/09/2019 10:03:12



RECUPERAÇÃO DE CRÉDITO

VG&P | VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS



CASOS PATROCINADOS PELO VGP

EUROWAN

Emissão de 12 debêntures
R\$ 12.000.000,00

Valor no vencimento:
R\$ 25.395.042,15

Valor atual (31/07):
R\$ 30.599.115,14

RBDU

Emissão de 25 debêntures
R\$ 12.500.000,00

Valor no vencimento:
R\$ 18.912.077,63

Valor atual (31/07):
R\$ 23.350.049,18

PAYSAGE MARIALVA

Emissão de 16 debêntures
R\$ 16.000.000,00

Valor no vencimento:
R\$ 22.811.943,45

Valor atual (31/07):
R\$ 28.058.738,72



OPINIÃO LEGAL APRESENTADA AO FUNDO EM 2018

“ (...) Alternativa da via judicial como forma de satisfação do crédito da CONSULENTE parece a opção mais segura e eficiente. (...)”

(razões)

- “é possível atrair outros bens, inclusive valores depositados em banco, de propriedade da EMISSORA ou de seus garantidores, vinculando-os à dívida.”
- “é possível realizar a venda dos bens de propriedade da EMISSORA e de seus garantidores (incluindo quotas de pessoas jurídicas das quais sejam sócios), independentemente se serviram de garantia à dívida, para a satisfação do crédito;”
- “é possível adjudicar, em nome da consulente, os bens de propriedade da EMISSORA e de seus garantidores (incluindo quotas de pessoas jurídicas das quais sejam sócios), independentemente se serviram de garantia à dívida, caso a opção pela venda pela via do leilão judicial se mostre inadequada ou de maior risco para a satisfação do crédito;”
- “é possível realizar acordo nos autos (...) tem força de título executivo judicial, título este mais seguro do que a debênture.”

ESCOPO DO CASO

o Eurowan Incorporações Imobiliárias SPES.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 12.000.000,00

Ajuizamento da ação: 07 de dezembro de 2018.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 25.395.042,15

Valor atualizado da dívida: R\$ 30.599.115,14

Garantias reais da operação:

> Alienação fiduciária das unidades autônomas do empreendimento The Euro Royal Residence

> Cessão de recebíveis deste empreendimento

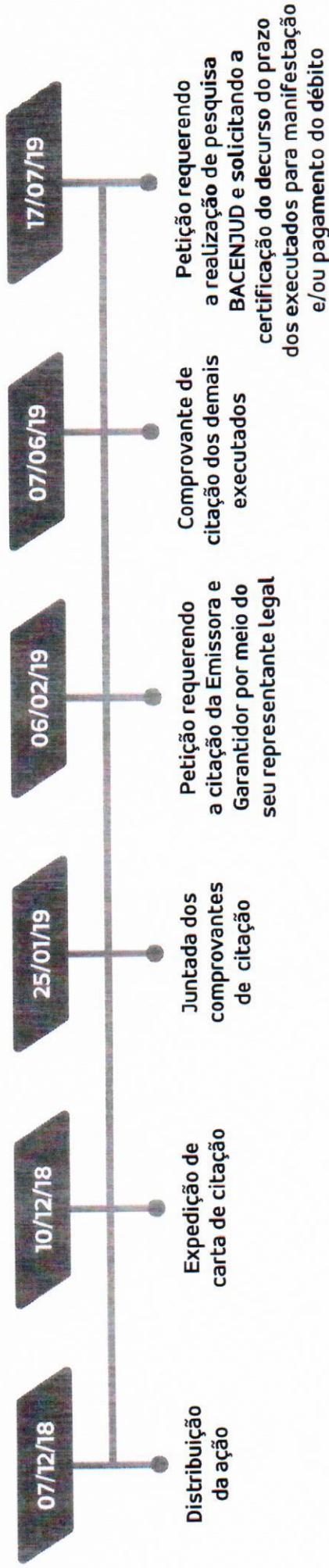
> Quotas de emissão da cia do avalista.

> Aval dos sócios.

JUDICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - EUROWAN

□ Ação de execução de título extrajudicial [Processo: 1125119-18.2018.8.26.0100 – TJSP]

Principais Movimentações Processuais:



ESCOPO DO CASO

RBDU - Araçatuba Empreendimento Imobiliários SPES.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 12.500.000,00

Ajuizamento da ação: 07 de dezembro de 2018.

Valor no ajuizamento da ação: R\$ 18.912.077,63

Valor atualizado da dívida: R\$ 23.350.049,18

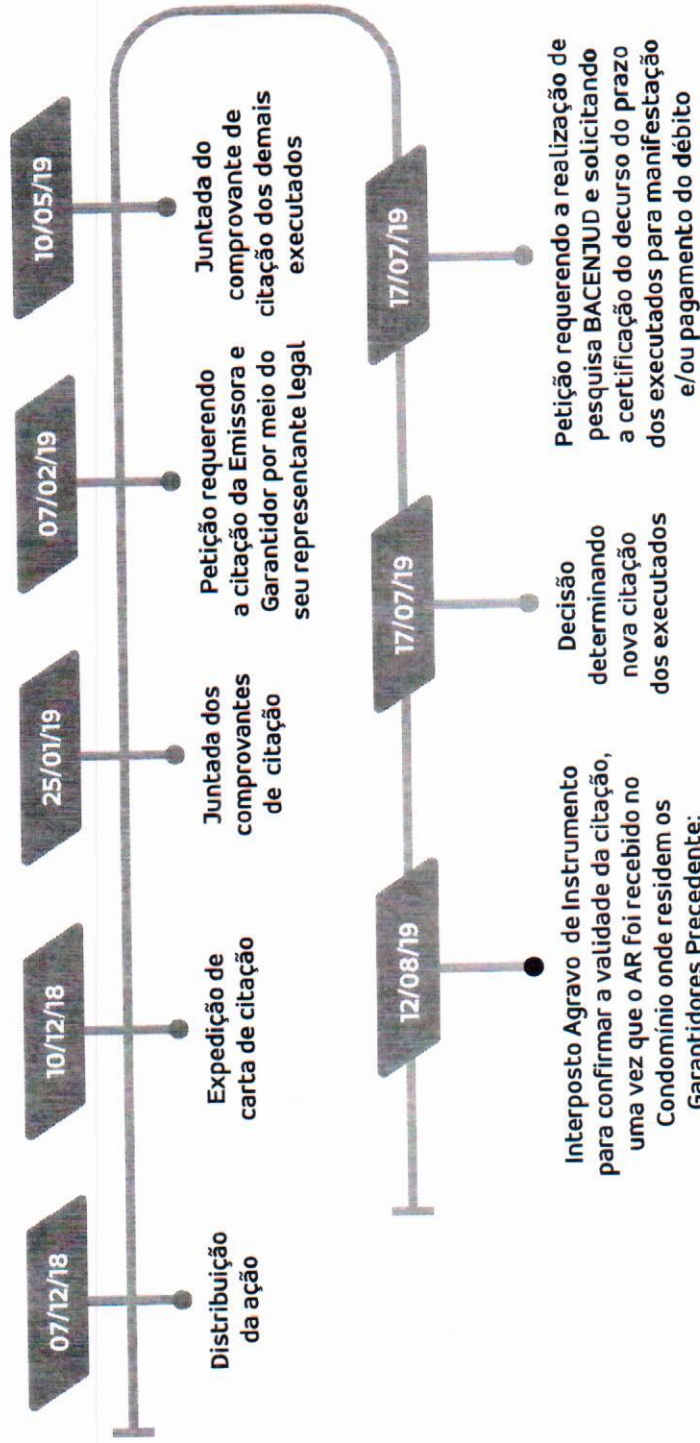
Garantias da operação:

- > Alienação fiduciária das unidades autônomas de imóvel inscrito na matrícula de nº 90.032.
- > Quotas de emissão da cia do Avalista.
- > Ações de emissão da RBDU.
- > Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios do imóvel.
- > Aval dos sócios.

JUDICIALIZAÇÃO DA DEMANDA - RBDU

○ Ação de execução de título extrajudicial [Processo: 1125225-77.2018.8.26.0100 - TJSP]

Movimentações pertinentes:



CONDIÇÕES EXIGIDAS PARA O ACORDO (EUROWAN + RBDU)

- > Cláusula resolutiva: extinção do acordo em caso de imóveis ocultos ou oneração de qualquer imóvel oferecido no acordo;
 - > Quitação total apenas com a efetiva transferência de todos os imóveis;
 - > Na ausência de quitação total, a GGR Prime I retoma a cobrança dos valores em aberto;
 - > Possibilidade de substituição de imóvel que não seja transferido ou desvalorize;
- Homologação judicial do acordo, ficando as ações sobrestadas até o seu efetivo cumprimento.

DESCRIÇÃO DOS BENS OFERECIDOS PELOS AVALISTAS NA PROPOSTA DE ACORDO

Imóveis já alienados para o FIDC:

- 14** lotes residenciais da Eurowan
- 59** lotes residenciais da RBDU
- 01** lote comercial da RBDU

Imóveis NÃO alienados para o FIDC:

- 01** terreno
- 19** lotes residenciais do empreendimento Golden Park (posteriormente, verificou-se que estes 19 imóveis estavam alienados para terceiro).

ESCOPO DO CASO

○ Paysage Marinalva Empreendimentos Imobiliários S.A.

Debêntures – Empreendimento Imobiliário

Valor de emissão: R\$ 16.000.000,00

Ajuizamento da ação: 10 de outubro de 2018.

Valor na data do vencimento: R\$ 22.811.943,45

Valor atualizado da dívida: R\$ 28.058.738,72

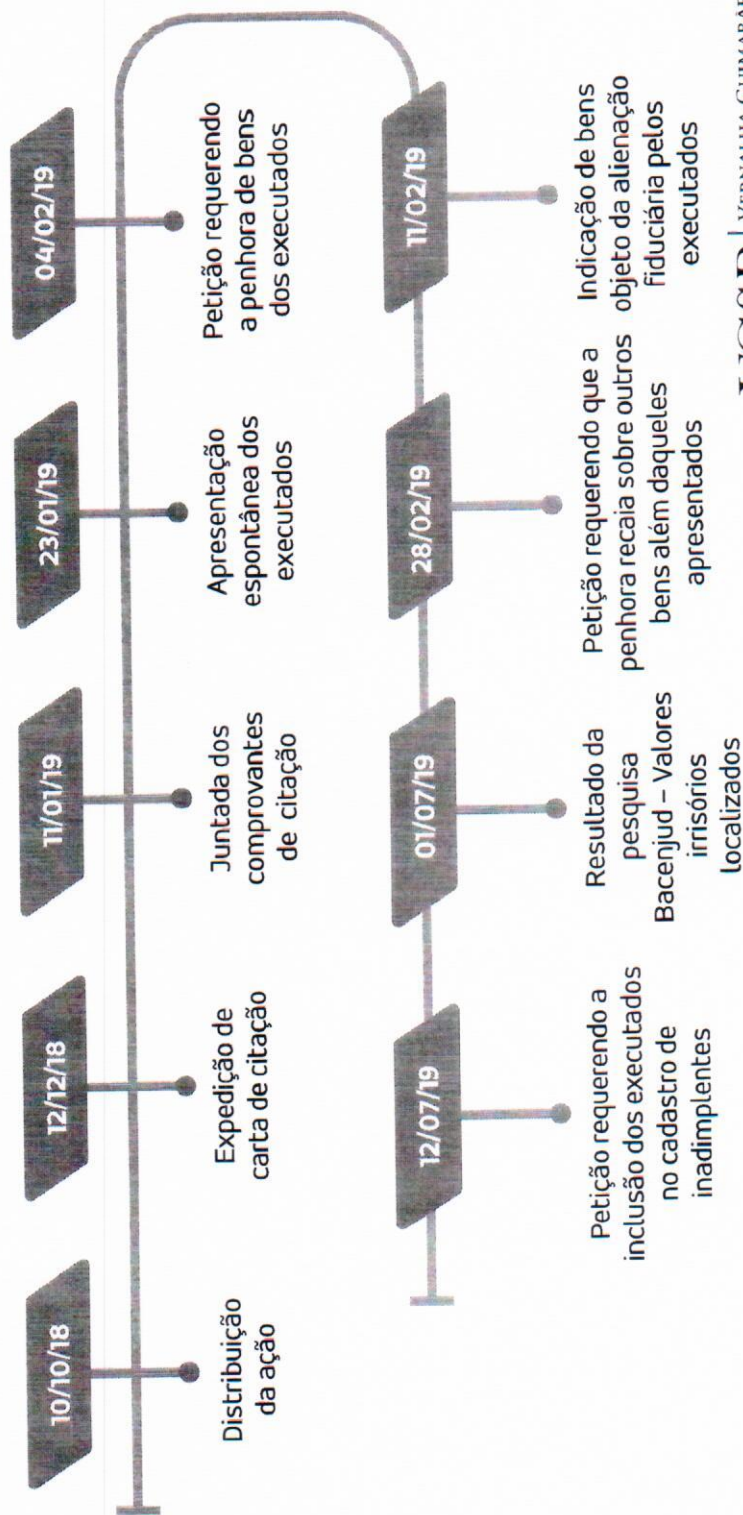
Garantias reais da operação:

- > Alienação fiduciária dos imóveis
- > Ações de emissão dos Garantidores
- > Ações de emissão da Emissora das Debêntures
- > Cessão dos recebíveis iniciais do Empreendimento
- > Aval dos sócios

JUDICIALIZAÇÃO DA DEMANDA

○ Ação de execução de título extrajudicial [Processo: 1105406-57.2018.8.26.0100 - TJSP]

Principais Movimentações Processuais:



VG&P

VERNALHA GUIMARÃES
& PEREIRA ADVOGADOS

www.vgplaw.com.br

Tel./Fax: +55 (11) 4890-0360



SÃO PAULO (SP)

Rua Olimpiadas, 200 - 2 andar
Vila Olímpia - Edifício Aspen - CEP 04551-000

BRASÍLIA (DF)

SHS Quadra 06- GJ. C. Bloco E - Sala 1201
Complexo Brasil 21 - Asa Sul - CEP 70316-000

CURITIBA (PR)

Rua Mateus Leme, 575 - São Francisco
Palacete Villa Sophia - CEP 80510-192

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Administrador”), na qualidade de Administrador do Fundo, em cumprimento ao disposto no artigo 28, §1º da Instrução CVM nº 356/01, vem, por meio deste, convocar os Srs. Cotistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, **em primeira convocação, no dia 07 de outubro de 2019, às 11:00 horas** e, caso não haja quórum suficiente para instalação em primeira convocação, **em segunda convocação, no dia 14 de outubro de 2019, às 11:00 horas**, a ser realizada **no Hotel Tryp localizado na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 150, Itaim Bibi**, para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da Ordem do Dia:

- (i) Ratificação da estratégia e do plano de ação adotados pelo Administrador e Gestora em relação aos ativos imobiliários que integram e venham e integrar a carteira do Fundo em decorrência da excussão das garantias outorgadas em favor do Fundo;
- (ii) Apreciação das propostas de acordo para quitação do saldo devedor de determinados ativos integrantes da carteira do Fundo, encaminhadas à Gestora do Fundo pelos respectivos emissores;
- (iii) Ratificação da estratégia e do plano de ação adotados pelo escritório de advocacia que patrocina as execuções dos ativos inadimplentes do Fundo; e
- (iv) Autorização ao Administrador do Fundo para adotar todas as medidas necessárias à adequada implementação das deliberações que vierem a ser tomadas referente aos itens acima.

Esclarecemos que todos os documentos e informações necessários à análise dos Cotistas para deliberação em assembleia encontram-se disponíveis na forma do Anexo ao presente Edital de Convocação.

Em tempo, solicitamos aos Cotistas que confirmem presença para participação na Assembleia em primeira convocação e encaminhem os documentos de representação comprovando poderes para participar na Assembleia até o dia **04 de outubro de 2019**.

Caso a Assembleia não seja instalada em primeira convocação, a mesma será realizada em segunda convocação, devendo os Cotistas também confirmarem presença e encaminhar os documentos de representação até o dia **11 de outubro de 2019**.

São Paulo/SP, 06 de setembro de 2019.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

**ANEXO A RETIFICAÇÃO AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO**

**GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ Nº 17.013.985/0001-92
("Fundo")**

Prezados Cotistas,

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** e a **AURORA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de administradora e gestora do **GGR PRIME I FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.013.985/0001-92, constituído nos termos da Instrução CVM nº 356/2001 ("Administradora", "Gestora" e "Fundo", respectivamente), vêm apresentar as seguintes informações e documentos necessários à análise de V.Sas. para deliberação na Assembleia Geral de Cotistas a ser realizada, em primeira convocação, em 07 de outubro de 2019, bem como aquelas divulgadas na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 13 de agosto de 2019.

Item I da Ordem do Dia

1. Cópia do memorando jurídico elaborado pelo Costa Rangel Advogados acerca da conformidade regulatória aplicável ao Fundo e aos seus prestadores de serviços no que diz respeito aos procedimentos e medidas que deverão ser adotadas após a correspondente consolidação de ativos imobiliários no patrimônio do Fundo (Anexo I).

Item II da Ordem do Dia

2. Seguem abaixo as características das propostas de quitação das dívidas recepcionadas pela Gestora:

• **BRLAND**

Proposta: Quitação parcial da dívida por meio de dação em pagamento através de 350 (trezentos e cinquenta) lotes urbanos localizados na Cidade de Leme/SP e 32 (trinta e dois) lotes urbanos localizados na Cidade de Itapetininga/SP todos pelo valor venda forçada*, conforme laudo de avaliação elaborado por empresa especializada, bem como *waiver* de 3 (três) meses para apresentação de nova proposta de quitação do saldo remanescente que deverá ser liquidado em até 6 (seis) meses.

(*) Valores dos lotes:

Lotes de Leme: R\$44.380,00/lote

Lotes de Itapetininga: R\$65.490,00/lote

Total: R\$17.628.680,00

Os termos e condições pactuados para formalização do acordo referido acima, inclui a obrigação da emissora em finalizar as obras de infraestrutura dos loteamentos por meio de recursos próprios, as quais atualmente estão em 60% (sessenta por cento) de obras concluídas.

• **DLL MACAÉ – Loteamento Jardim Paraíso – Macaé – RJ**

Proposta: Em consonância com a estratégia e o plano de ação adotados pelo Administrador e Gestora, conforme previsto no item I da Ordem do Dia, formalização do Instrumento de

Promessa de Venda e Compra dos 251 (duzentos e cinquenta e um) lotes de propriedade do Fundo com terceiro investidor pelo valor total de R\$16.545.920,00, correspondente à R\$65.920,00 por lote.

- **GBX TIETÊ II, GBX LONDRINA e GRU PROPERTIES**

Proposta: Resgate das dívidas pelos emissores com pagamento por meio de cotas dos fundos de investimento: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO COLATERAL e PACALU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, os quais são detentores de ações representativas do capital social da ESTAÇÃO OSASCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A., atual denominação social de GBX TIETÊ II EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Os termos e condições pactuados para formalização do acordo referido acima, inclui a aprovação do acordo mediante a Assembleia Geral de Cotistas do Fundo, elaboração de laudo de avaliação do empreendimento para precificação do acordo e realização satisfatória de diligência jurídica a ser realizada por um escritório de advocacia especializado.

Item III da Ordem do Dia

3. Ratificação da estratégia e do plano de ação adotados pelo escritório de advocacia que patrocina as execuções dos ativos inadimplentes do Fundo, quais sejam: (i) EUROWAN; (ii) RBDU; e (iii) PAYSAGE, conforme apresentação anexa (Anexo II).

A Gestora permanece em tratativas com as Emissoras e garantidores para a formalização de um possível acordo de quitação com condições favoráveis ao Fundo e o escritório de advocacia continua adotando todas as medidas judiciais cabíveis para recuperação dos créditos.

Informações apresentadas na Assembleia Geral de Cotistas, realizada em 13 de agosto de 2019:

4. Cópia da apresentação realizada pelo Gestor na referida Assembleia, na qual contém informações a respeito de eventuais acordos de dação em pagamento celebrados pelo Fundo nos últimos anos, bem como identificação dos bens, quantidade, valor de aquisição, valor de venda etc. (Anexo III).

5. Planilha com informações sobre os 17 (dezessete) ativos que compuseram ou compõem a carteira de investimento do Fundo, incluindo os respectivos valores de aquisição dos títulos, valores efetivamente pagos pelos devedores até a presente data e eventuais saldos devedores inadimplentes ("Anexo IV").

Esclarecemos que dos 17 (dezessete) ativos anteriormente mencionados: (i) 02 (dois) foram objeto de quitação integral por meio de dação em pagamento através de ativos imobiliários; (ii) 02 (dois) foram objeto de quitação integral; (iii) 05 (cinco) encontram-se adimplentes; e (iv) 07 (sete) encontram-se inadimplentes. As informações sobre os ativos inadimplentes que já se encontram em fase de processo de execução, estão contidas nas apresentações dos escritórios de advocacia contratados pelo Fundo, conforme informado no item anterior.

6. Com relação aos questionamentos recebidos pelo Administrador e pela Gestora acerca dos valores dispendidos com escritórios de advocacia, preliminarmente, esclarecemos que a mecânica de remuneração envolve o pagamento de honorários de engajamento (ou *pro labore*), voltada a remunerar os custos dos escritórios com as ações judiciais, bem como honorários de êxito, caracterizados como espécie de prêmio que visa alinhar os interesses dos advogados e seus clientes na medida em que estimula a eficiência do trabalho prestado.

Os valores cobrados a título de *pro labore* e êxito estão dentro dos padrões de mercado, levando em consideração seus custos internos e as peculiaridades da causa, estando de acordo com os preços praticados no mercado. Ainda, levou-se em consideração a possibilidade de os escritórios virem a receber honorários sucumbenciais. A definição de todos os valores obedecem às regras previstas no Estatuto do Advogado (Lei nº 8.906/94) e seu respectivo Código de Ética e Disciplina da OAB (art. 25, §1º).

Ademais, na hipótese de celebração de acordo com os devedores dos ativos inadimplentes, estão previstas remunerações a serem pagas nos casos em que haja participação dos escritórios na elaboração e negociação de acordos ou nas hipóteses em que tais acordos sejam firmados no âmbito dos processos judiciais. Os honorários de sucumbência não têm nenhuma relação com a parcela devida ao fundo no processo de execução.

Dito isso, apenas para fins de prestação de contas, informamos que nos casos em que foram celebrados acordos de quitação por meio de dação em pagamento foram pagos à título de honorários advocatícios o montante aproximadamente de R\$ 100.000,00 (cem mil) para cada acordo celebrado.

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

São Paulo/SP, 06 de setembro de 2019.

GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
CNPJ Nº 17.013.985/0001-92
("Fundo")
RETIFICAÇÃO AO EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administrado"), na qualidade de Administrador do Fundo, em cumprimento ao disposto no artigo 28, §1º da Instrução CVM nº 356/01, vem, por meio deste, RETIFICAR o Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas publicado no dia 23 de agosto de 2019, com o objetivo de:

Alterar a ordem de deliberação entre o item (i) e item (ii) da Ordem do Dia, de modo que o item (i) da Ordem do Dia para deliberação passará a ser o seguinte:

- (i) Ratificação da estratégia e do plano de ação adotados pelo Administrador e Gestora em relação aos ativos imobiliários que integram e venham e integrar a carteira do Fundo em decorrência da excussão das garantias outorgadas em favor do Fundo;

Ajustar a redação do Item (ii) da Ordem do Dia de modo que passará a constar com a seguinte redação:

- (ii) Apreciação das propostas de acordo para quitação do saldo devedor de determinados ativos integrantes da carteira do Fundo, encaminhadas à Gestora do Fundo pelos respectivos emissores;

Incluir como novo item (iii) da Ordem do Dia, o seguinte item:

- (iii) Ratificação da estratégia e do plano de ação adotados pelo escritório de advocacia que patrocina as execuções dos ativos inadimplentes do Fundo; e

Alterar o item (iii) da Ordem do Dia previamente divulgada, de modo que constará como o atual item (iv) da Ordem do Dia, sendo mantida a redação, conforme abaixo:

- (iv) Autorização ao Administrador do Fundo para adotar todas as medidas necessárias à adequada implementação das deliberações que vierem a ser tomadas referente aos itens acima.

Desta forma, diante das alterações à Ordem do Dia do Edital de Convocação publicado no dia 23 de agosto de 2019, a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas será realizada, **em primeira convocação, no dia 07 de outubro de 2019, às 11:00 horas** e, caso não haja quórum suficiente para instalação em primeira convocação, **em segunda convocação, no dia de 14 outubro de 2019, às 11:00 horas**, a ser realizada **no Hotel Tryp localizado na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 150, Itaim Bibi.**

Deste modo, o Edital de Convocação passará a constar com a seguinte redação:

São Paulo, 27 de setembro de 2019

AOS COSTISTAS

REF.: Pedido de Informações realizado por Cotista do GGR PRIME I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

Prezados Cotistas,

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** e a **AURORA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de administradora e gestora do **GGR PRIME I FUNDOS DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.013.985/0001-92, constituído nos termos da Instrução CVM nº 356/2001 (“Administradora”, “Gestora” e “Fundo”, respectivamente), vêm, em atenção à diligência e transparência necessárias, observando sempre os interesses dos cotistas e tratamento de forma equânime perante todos os cotistas do Fundo, apresentar Carta Resposta a Pedido de Informações de Cotista em atenção ao Pedido de Informações.

Com o intuito de facilitar a compreensão de V.Sas. quanto às informações solicitadas, os esclarecimentos serão feitos na mesma ordem em que foram requeridos, transcrevendo especificamente cada questionamento contido no Pedido de Informação, conforme detalhamento abaixo:

1. ***O Laudo de avaliação dos 350 lotes urbanos localizados na cidade de Leme e dos 32 lotes na cidade de Itapetininga, que estão sendo oferecidos pela empresa BRLAND como dação em pagamento parcial pelas dívidas da empresa com o fundo;***

Todas as informações detalhadas sobre a proposta da BRLAND foram apresentadas na Assembleia Geral de Cotista realizada em 13 de agosto de 2019 e encaminhadas na Apresentação do Gestor que seguiu anexa ao Edital de Convocação da Assembleia Geral de Cotista que será realizada no dia 07 de outubro de 2019 (“Assembleia”) com o intuito de melhor entendimento, transparência e deliberação por parte de V.Sas.

Os laudos de avaliação dos imóveis objeto da proposta de dação em pagamento serão disponibilizados na Assembleia para todos os cotistas de forma equânime.

2. ***Laudo de avaliação dos 251 lotes do loteamento Jardim Paraíso em Macaé, Rio de Janeiro, de propriedade do fundo, que o fundo pretende vender por R\$16.545.920,00;***

Os lotes do referido loteamento foram recebidos pelo Fundo através do acordo de quitação por meio de dação em pagamento formalizado em julho de 2018, conforme Fato Relevante divulgado em 31 de julho de 2018.

Ainda, cabe destacar que as informações referentes ao ativo em questão, foram encaminhadas na Apresentação do Gestor que seguiu anexa ao Edital de Convocação da Assembleia.

3. ***As duas últimas demonstrações financeiras com relatório do auditor independente dos fundos FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO COLATERAL e PACALU FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO e da empresa ESTAÇÃO OSASCO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A, uma vez que estes fundos que investem na empresa citada estão sendo oferecidos como pagamento para as dívidas das empresas GBX Tietê II, GBX Londrina e GRU Properties. Solicitamos também o prospecto de distribuição dos dois fundos imobiliários e a quantidade de cotas que estão sendo oferecidas para o fundo GGR Prime de cada um dos fundos imobiliários***

Considerando que não se trata de fundos de investimento administrados e geridos pela Administradora e pela Gestora respectivamente, informamos que todas as informações públicas sobre fundos de investimento geridos e administrados por outras instituições podem ser obtidas no site da Comissão de Valores Mobiliários no link a seguir:
<http://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/sobre.html>.

4. ***Os laudos de avaliação dos imóveis oferecidos para dação em pagamento das empresas Eurowan e RBDU e questionar se o fundo pretende fazer uma nova AGC para ratificar o recebimento destes imóveis ou se pretende tomar esta decisão internamente;***

Todas as informações detalhadas sobre a proposta da EUROWAN e RBDU foram apresentadas na Assembleia Geral de Cotista realizada em 13 de agosto de 2019 e encaminhadas na Apresentação do Gestor que seguiu anexa ao Edital de Convocação da Assembleia.

Os laudos de avaliação dos imóveis objeto da proposta de dação em pagamento serão disponibilizados na Assembleia para todos os cotistas de forma equânime, momento em que todas as propostas de quitação dos ativos que compõem a carteira de investimento do Fundo serão apreciadas pelos cotistas.

5. ***Informações sobre a oferta de pagamento da operação Paysage Marialva;***

Toda e qualquer informação referente a propostas serão divulgadas de maneira equânime a todos os cotistas, seja através de Fato Relevante, Comunicado ao Mercado e/ou em assembleias gerais de cotistas.

Dito isso, vale frisar que as informações sobre este ativo foram apresentadas na Assembleia Geral de Cotista realizada em 13 de agosto de 2019 e encaminhadas na Apresentação do Gestor que seguiu anexa ao Edital de Convocação da Assembleia.

6. ***Informações sobre os ativos Quartier Desenvolvimento Urbano e Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A., uma vez que as operações constam na apresentação como adimplentes, mas a operação Quartier Desenvolvimento Urbano possui PDD de 15% e a operação Cipasa Desenvolvimento Urbano S.A. possui PDD de 0,5%***

Com relação especificamente aos ativos solicitados no item acima, seguem suas principais informações:

CIPASA: Trata-se de 10 (dez) debêntures de emissão da CIPASA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A., no valor total de emissão de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais) e com remuneração atual de IPCA + 10,50% a.a.

QUARTIER: Trata-se de 1 (uma) cédula de crédito imobiliário de emissão da QUARTIER DESENVOLVIMENTO URBANO – INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA., no valor total de emissão de R\$11.000.000,00 (onze milhões de reais) e com remuneração atual de IPCA + 10% a.a.

Ainda, cumpre destacar novamente que as informações detalhadas sobre os ativos em questão, constam na Apresentação do Gestor que seguiu anexa ao Edital de Convocação da Assembleia encaminhado.

Adicionalmente cabe informar que as provisões aplicadas a determinadas operações que o fundo detém em sua carteira, são atribuídas conforme os termos do Manual de Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa para Fundos de Investimento em Direitos Creditórios do Administrador (“Manual”), disponível no site do Administrador <https://www.cmcapital.com.br/securities-services/compliance/> em consonância com o que dispõe a Instrução CVM nº 489/11, bem como os Ofícios-Circulares/CV/SIN/SNC nºs 1/2012, 1/2013 e 2/2015.

Sendo o que se cumpria para o momento, nos colocamos à inteira disposição de V.Sa., para quaisquer esclarecimentos adicionais que entendam necessários.

Atenciosamente,

CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

AURORA CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
Gestora

04/10/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 20/09/2019 Valor R\$ 764.211,28 C

Importe referente a Transferência recebida, 20/09 4527 150100-3 P M S
ANTONIO, agência de origem 4527, documento 554.527.000.150.100, lote
99015, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

(Setecentos e sessenta e quatro mil e duzentos e onze reais e vinte e oito centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE SOUZA em 04/10/2019 08:49:18

04/10/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 20/09/2019 Valor R\$ 334,33 *

Importe referente a Depósito bloquead.1d útil, agência de origem 5126, documento 51.261.889.100.291, lote 18891, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

O valor do crédito só será processado após a compensação.

(Trezentos e trinta e quatro reais e trinta e três centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE SOUZA em 04/10/2019 08:50:38

04/10/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 20/09/2019 Valor R\$ 776,78 *

Importe referente a Depósito bloquead.1d útil, agência de origem 5126, documento 51.261.889.100.292, lote 18891, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

O valor do crédito só será processado após a compensação.
(Setecentos e setenta e seis reais e setenta e oito centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE SOUZA em 04/10/2019 08:50:58



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-4403

www.ipremposse.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 142/2019

AO BANCO BRADESCO AGÊNCIA 1968-2

Prezados Senhores,

O Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse através de seus representantes infra-assinados, vem mui respeitosamente através deste solicitar resgate do fundo BRADESCO IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS CNPJ 11.484.558/0001-06 no valor **de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**.

Desde já agradecemos e certo de vossas costumeiras atenções, subscrevemo-nos com elevada estima e apreço,

Santo Antônio de Posse 19 de setembro de 2019

-Ronaldo Carlos de Souza-

DIRETOR PRESIDENTE

Gustavo J. U. de C. Moretto
0171147

Gustavo J. U. de C. Moretto
20/09/2019

-João Batista Longhi-

DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO

04/10/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 27/09/2019 Valor R\$ 26.685,42 C

Importe referente a TED Pagamento de Salários, 104 4897
59025510000166 CAMARA MUN STO, documento 9.025.289, lote 14175,
lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

Remessa recebida do banco 104 - CEF, enviada por CAMARA MUN STO
ANTONIO DE POSSE, CNPJ 59.025.510/0001-66.

(Vinte e seis mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e dois centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE SOUZA em 04/10/2019 09:03:19

DOC ou TED Eletrônico**Debitado**

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Creditado

Banco 341 ITAU UNIBANCO S.A.
Agência (sem DV) 8849 AMPARO/13 DE MAIO
Conta corrente (com DV) 50706
CNPJ 10.625.602/0001-98
Nome favorecido IPREM-POSSE
Finalidade APLICACAO PARA CLIENTE REMETENTE
Número documento 92.002
Valor 1.000.000,00
Data transferência 20/09/2019

"D" - mesmo CNPJ

Este documento não é válido como comprovante de transferência. Assegure-se de que a conta terá saldo suficiente até às 17h (horário de Brasília) do dia da transferência. Caso contrário a operação não será completada. Lembramos que créditos oriundos de liberação de cheque depositado, proventos e DOC são processados após esse horário, não sendo, portanto, considerados como saldo disponível às 17h (horário de Brasília).

Assinada por	JB579615 RONALDO CARLOS DE SOUZA	19/09/2019 11:25:09
	JB537178 JOAO BAPTISTA LONGHI	19/09/2019 14:43:56

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB537178 JOAO BAPTISTA LONGHI.

DOC/TED**DOC/TED**G33619111242649418
19/09/2019 11:25:07**Debitado**

Agência	4527-6
Conta corrente	130113-6 IPREM-POSSE

Creditado

Banco	341 ITAU UNIBANCO S.A.
Agência (sem DV)	8849 AMPARO/13 DE MAIO
Conta corrente (com DV)	50706
Conta Pagamento	0000
CNPJ	10.625.602/0001-98
Nome favorecido	IPREM-POSSE
Finalidade	APLICACAO PARA CLIENTE REMETENTE
Valor	1.000.000,00
Data transferência	20/09/2019

"D" - mesmo CNPJ

Transação registrada como pendente por insuficiência de assinaturas.Pendência número: **793049106**.

Usuário: JB579615 RONALDO CARLOS DE SOUZA.



João Baptista Longhi
-Diretor de Administração-

Resgate Fundos/CDB

764.211,28
Resgate Fundos/CDB

G33619111242649414
19/09/2019 11:23:00

Cliente

Agência 4527-6
Conta 130113-6 IPREM-POSSE

Produto BB Previd RF Perfil FIC FI
Data do resgate 20/09/2019
Valor 235.788,72

PREVISAO PARA CREDITO DO RESGATE ORA SOLICITADO: 20/09/2019

TODO O VALOR RESGATADO SERA CREDITADO EM SUA
CONTA CORRENTE.

Transação registrada como pendente por insuficiência de assinaturas.

Pendência número: **793047162**.

Usuário: JB579615 RONALDO CARLOS DE SOUZA.


João Baptista Longhi
-Diretor de Administração-



G331191440732715012
19/09/2019 14:43:56

Resgate Fundos/CDB

Cliente

Agência 4527-6
Conta 130113-6 IPREM-POSSE

Produto BB Previd RF Perfil FIC FI
Documento 144357
Data do resgate 20/09/2019
Valor 235.788,72

PREVISAO PARA CREDITO DO RESGATE ORA SOLICITADO: 20/09/2019

**TODO O VALOR RESGATADO SERA CREDITADO EM SUA
CONTA CORRENTE.**

Assinada por JB579615 RONALDO CARLOS DE SOUZA 19/09/2019 11:23:01
JB537178 JOAO BAPTISTA LONGHI 19/09/2019 14:43:56

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB537178 JOAO BAPTISTA LONGHI.

Nome: **IPREM POSSE**
 Agência: **8849** Conta: **05070-6**

Saldo resumido

20/09/2019 às 11:22:19h

Descrição	Saldo (R\$)
TOTAL PARA SAQUE	1.000.000,00

Extrato de 17/09/2019 até 20/09/2019

Data	Lançamento	Ag./Origem	Valor (R\$)	Saldo (R\$)
20/09	TED 001.4527IPREM POSS	4320	1.000.000,00	
20/09	SALDO			1.000.000,00

Posição da Conta Corrente

20/09/2019 às 11:22:19h

Descrição	Valor (R\$)
(+) SALDO PROVISÓRIO DA CONTA	1.000.000,00
(=) VALOR TOTAL DISPONÍVEL PARA SAQUE	1.000.000,00
SDO DISP P/ APLIC HOJE	1.000.000,00

- Os saldos acima são baseados nas informações disponíveis até esse instante e poderão ser alterados a qualquer momento em função de novos lançamentos.

Legenda:

- * - Lançamento sujeito à CPMF
- # - Lançamento sujeito à CPMF bonificada pelo Itaú
- A - Agendamento (sujeito a confirmação de saldo na data prevista)
- B - Ações movimentadas pela Bolsa de Valores
- C - Crédito a compensar
- D - Débito a compensar
- G - Aplicação programada (sujeita a confirmação de saldo na data prevista)
- I - Conta Investimento
- P - Poupança Automática
- Y - Para consultar o detalhamento desse débito, acesse Menu > Comprovantes

Dúvidas, sugestões e reclamações, se necessário, utilize o SAC Itaú 0800 728 0728, todos os dias, 24h, ou o Fale Conosco (www.itaubr.com). Se desejar a reavaliação da solução apresentada após utilizar esses canais, recorra à Ouvidoria Corporativa Itaú 0800 570 0011, dias úteis, das 9 às 18h, Caixa Postal nº 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala 0800 722 1722, disponível 24hs todos os dias.



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sica, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-4403

www.ipremposse.sp.gov.br

OFÍCIO Nº 141/2019

AO BANCO BRADESCO AGÊNCIA 1968-2

Prezados Senhores,

O Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse através de seus representantes infra-assinados, vem mui respeitosamente através deste solicitar aporte no fundo BRADESCO ALOCAÇÃO DINÂMICA CNPJ 28.515.874/0001-09 no valor **de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais)**.

Desde já agradecemos e certo de vossas costumeiras atenções, subscrevemo-nos com elevada estima e apreço,

Santo Antônio de Posse 19 de setembro de 2019

-Ronaldo Carlos de Souza-
DIRETOR PRESIDENTE

-João Batista Longhi-
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO

Gustavo J. O. de C. Moretto
0171147
2010912019



Extrato conta corrente



Extrato conta corrente

G333300810062706013
30/09/2019 08:14:58

Cliente - Conta atual

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE
Período do extrato Mês atual

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
30/08/2019		0000	00000	000 Saldo Anterior			0,00 C
09/09/2019		0000	13013	362 Pagto Energia El?trica ELEKTRO ELETRICIDADE E SE	48.081	152,75 D	
09/09/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	152,75 C	0,00 C
10/09/2019		0000	13105	375 Impostos GPS - CODIGO DE BARRAS	91.001	3.582,67 D	
10/09/2019		0000	13105	109 Pagamento de Boleto BANCO BRADESCO S.A.	91.002	3.940,00 D	
10/09/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv 237 1644 008690750000144 NORBELL ASSES	91.003	4.000,00 D	
10/09/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv 077 0001 020939519000147 EDER DA SILVA	91.004	550,00 D	
10/09/2019		0000	13105	144 Transfer?ncia Agendada 09/09 4527 5397-X R S LOPES CIA	452.700.000.005.397	28,00 D	
10/09/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico Cobrança referente 10/09/2019	832.531.200.027.936	3,13 D	
10/09/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico Cobrança referente 10/09/2019	832.531.200.027.937	3,13 D	
10/09/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	12.106,93 C	0,00 C
16/09/2019		4527	99015	470 Transfer?ncia enviada 16/09 4527 106589-0 PROVISAO 13 SA	554.527.000.106.589	109,50 D	
16/09/2019		0000	13105	109 Pagamento de Boleto ITAU UNIBANCO S.A.	91.601	2.167,00 D	
16/09/2019		0000	13105	109 Pagamento de Boleto ITAU UNIBANCO S.A.	91.602	1.083,50 D	
16/09/2019		0000	13105	109 Pagamento de Boleto BANCO BRADESCO S.A.	91.603	200,00 D	
16/09/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv 237 1644 025118592000171 RONALDO PIRES	91.604	650,00 D	
16/09/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico Cobrança referente 16/09/2019	852.591.200.663.301	3,13 D	
16/09/2019		0000	13013	363 Pagamento de Telefone TELESP - TEL. SAO PAULO	20.252	235,84 D	
16/09/2019		0000	13013	363 Pagamento de Telefone TELESP - TEL. SAO PAULO	20.252	197,90 D	
16/09/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	4.646,87 C	0,00 C
17/09/2019		1981	13079	102 Cheque Compensado	852.180	100,48 D	
17/09/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	100,48 C	0,00 C
18/09/2019		0000	13105	109 Pagamento de Boleto	91.801	1.228,00 D	



Extrato conta corrente

19/09/2019	0000	13105	361 Pgto conta ?gua	91.901	33,44 D	
			sto antonio posse - agua			
19/09/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	33,44 C	0,00 C
20/09/2019	5126	18891	911 Dep?sito bloquead.1d ?til	51.261.889.100.291	334,33 *	
20/09/2019	5126	18891	911 Dep?sito bloquead.1d ?til	51.261.889.100.292	776,78 *	
20/09/2019	4527	99015	870 Transfer?ncia recebida	554.527.000.150.100	764.211,28 C	
			20/09 4527 150100-3 P M S ANTONIO			
20/09/2019	0000	14049	855 Previdenciario RF Perfil	1.200.781	235.788,72 C	
20/09/2019	0000	13105	109 Pagamento de Boleto	92.001	364,00 D	
			BANCO DO BRASIL			
20/09/2019	0000	13105	438 TED	92.002	1.000.000,00 D	
			341 8849 010625602000198 INSTITUTO DE			
20/09/2019	0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico	872.631.000.127.003	3,13 D	
			Cobrança referente 20/09/2019			
20/09/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	367,13 C	0,00 C
23/09/2019	4527	99015	470 Transfer?ncia enviada	554.527.000.005.820	161,62 D	
			23/09 4527 5820-3 I M HORTIFRUTE			
23/09/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	949,49 D	
23/09/2019	0000	10846	631 Desbloqueio de dep?sito	51.261.889.100.291	334,33 C	
23/09/2019	0000	10846	631 Desbloqueio de dep?sito	51.261.889.100.292	776,78 C	0,00 C
25/09/2019	0000	13105	109 Pagamento de Boleto	92.501	119,90 D	
			BANCO BRADESCO S.A.			
25/09/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	119,90 C	0,00 C
26/09/2019	0000	14175	983 TED Devolvida	800.001	174,80 C	
			AG OU CNT DEST DO CRED INVAL			
26/09/2019	0000	14049	855 Previdenciario RF Perfil	1.200.781	430.000,00 C	
26/09/2019	4527	99015	470 Transfer?ncia enviada	552.427.000.000.580	174,80 D	
			26/09 2427 580-0 RODRIGO TONELO			
26/09/2019	0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	92.601	174,80 D	
			033 0298 002514617000150 RODRIGO TONEL			
26/09/2019	0000	13105	438 TED	92.602	419.488,20 D	
			237 1968 010625602000198 INSTITUTO DE			
26/09/2019	0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico	822.691.200.495.467	3,13 D	
			Cobrança referente 26/09/2019			
26/09/2019	0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletr?nico	822.691.200.495.468	3,13 D	
			Cobrança referente 26/09/2019			
26/09/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	10.330,74 D	0,00 C
27/09/2019	0000	14175	976 TED Pagamento de Sal?rios	9.025.289	26.685,42 C	
			104 4897 59025510000166 CAMARA MUN STO			
27/09/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	26.685,42 D	0,00 C
30/09/2019	0000	11105	144 Transfer?ncia Agendada	4.527.000.106.589	38.679,21 D	
			24/09 4527 106589-0 PROVISAO 13 SA			
30/09/2019	0000	11105	144 Transfer?ncia Agendada	4.527.000.105.004	1.726,92 D	
			24/09 4527 105004-4 INSTITUTO DE P			
30/09/2019	0000	11105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	93.003	128,32 D	
			104 4897 059026609000182 SIND.-DOS FUN			
30/09/2019	0000	11105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	93.004	1.706,71 D	
			748 3027 057647653000184 COOPERATIVA D			
30/09/2019	0000	11105	438 TED	93.005	8.619,41 D	
			104 4897 010625602000198 INSTITUTO DE			

Extrato conta corrente

30/09/2019	0000	11105	109 Pagamento de Bolet	93.007	401,00 D
			BANCO DO BRASIL		
30/09/2019	0000	00000	999 S A L D O		63.641,45 D

Lançamentos futuros

Data	Lançamento	Documento	R\$	Valor
09/10/2019	E.ELETRICA	48.081	R\$	202,09 D
	Invest.com Resgate Autom.			64.673,26 C
	Saldo			1.031,81 C
	Juros			0,00
	Data de Debito de Juros			30/09/2019
	IOF			0,00
	Data de Debito de IOF			01/10/2019

Saldo de fundos de investimento

BB Previd RF IRF-M1	5.772.881,05
BB PREVID RF IDKA 2	8.217.479,79
BB Previd RF Fluxo	64.673,26
BB Previd RF Perfil	2.560.277,38
BB Prev TP VII	389.089,05
BB Prev RF Aloc	2.099.885,82
BB Prev Ações Valor	493.602,07

Transação efetuada com sucesso por: JB579615 RONALDO CARLOS DE SOUZA.