



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO ADMINISTRATIVO DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DE POSSE - IPREM-POSSE - GESTÃO 2016-2019. MÊS ABRIL DE 2019

Aos 30 dias do mês de abril de dois mil e dezenove, às 14:00 horas, na sede do Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse (IPREM-POSSE) situado a Rua Aurélio Sia nº 73 Jd Luciana. O diretor presidente Sr. Ronaldo Carlos de Souza dá início a reunião do Conselho Administrativo cumprimentando a todos os conselheiros presentes: Representantes dos Servidores Poder executivo: Sr. Josemar Anderson da Silva Ribeiro, Sra. Marisa Adriana da Silva; Representantes dos servidores ativos Sra. Maria Ângela Bonas de Castro e o Sr. Aluísio Bueno da Silva; Representantes do Poder Legislativo: Sra. Silvana Alves de Souza Lopes e Sr. Cleber de Jesus Mendes (ausente); Representante dos Servidores Inativos: Sra. Vera Darci Lala Teixeira. **1-) Extrato das Aplicações em março de 2019 e movimentações da carteira:** O saldo da carteira de investimentos do instituto é de R\$ 51.812.304,69 (Cinquenta e um milhões oitocentos e doze mil trezentos e quatro reais e sessenta e nove centavos). Nota-se que entre rentabilidade e aportes, a carteira apresentou um superávit de R\$ 337.365,54 (Trezentos e trinta e sete mil trezentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos) em relação ao mês anterior. A meta para o período foi de 1,19% enquanto a carteira atingiu 0,10% representando R\$ 51.191,56 (Cinquenta e um mil centos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos) em retorno, portanto fechando bem abaixo da meta. Os fundos que performaram negativamente foram: **GGR PRIME I FIDC SÊNIOR 1** – R\$ -27.228,27 (Vinte e sete mil duzentos e vinte e oito reais e vinte e sete centavos negativo); **LA SHOPPING CENTERS MULTISTRATÉGIA FIP** – R\$ -2.764,92 (Dois mil setecentos e sessenta e quatro reais e noventa e dois centavos negativo); **OSASCO PROPERTIES FII** – R\$ -1.685,86 (Hum mil seiscentos e oitenta e cinco reais e oitenta e seis centavos negativo); **HORUS VETOR FIC MULTIMERCADO CRÉDITO PRIVADO** – R\$ - 18.319,28 (Dezoito mil trezentos e dezenove reais e vinte e oito centavos negativo); **META VALOR FIA** – R\$ - 12.645,74 (Doze mil seiscentos e quarenta e cinco reais e setenta e quatro centavos negativo); **META VALOR FIA** - R\$ -14.683,71 (Quatorze mil seiscentos e oitenta e três reais e setenta e um centavos negativo) e **BRAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FII(CARE11)** – R\$ -141.935,42 (Cento e quarenta e um mil novecentos e trinta e cinco reais e quarenta e dois centavos negativo) **2-) REPASSES:** A Prefeitura Municipal efetuou no dia 18/04/2019 o repasse no valor de R\$ 706.410,54 (Setecentos e seis mil quatrocentos e dez reais e cinquenta e quatro centavos) referente a contribuição previdenciária do mês de março. No dia 26/04/2019 a Prefeitura Municipal repassou o valor de R\$ 16.650,60 (Dezesseis mil seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos) referente a parcela nº 014 do acordo do parcelamento nº 00496/2018. **2.2 Prefeitura Municipal de Jaguariúna** – No dia 18/04/2019 a Prefeitura Municipal de Jaguariúna efetuou repasse de contribuição previdenciária relativo a funcionário cedido no valor de R\$ 1.056,70 (Hum mil cinquenta e seis reais e setenta centavos). O diretor Presidente informa que dos valores citados acima, o valor repassado pela Prefeitura R\$ 706.410,54 foi aportado na mesma data no fundo BB PERFIL, de onde também foi resgatado a quantia de R\$ 381.313,74 (



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

Trezentos e oitenta e um mil trezentos e treze reais e setenta e quatro centavos) no dia 29/04/2019 e enviado TED ao Banco Bradesco para débito folha de pagamento deste mês. No dia de hoje (30/04/2019) foi resgatado o valor de 15.000,00 (Quinze mil reais) para pagamento de empréstimos consignados (BB/CEF/Sicredi/Bradesco), Reembolso de convênios à Prefeitura Municipal e boletos com vencimento nesta data. O diretor presidente informa ainda que estão anexos todos os documentos relacionados as operações retro aludidas e extratos para apreciação de todos os membros. **3- Afastamentos mês de Abril 2019-**

P1 - Afastamento temporário por motivo de doença, por período superior a 15 dias.			
2 - Afastamento por doença não relacionada, período superior a 15 dias			
Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
23229-1	ANA ROBERTA ALVES PINTO DEGRANDE	18/01/2019	19/03/2019
9-1	EDINEI MARIA GRANADIER BARBOSA	04/02/2019	06/03/2019
23238-1	JURACI CAMARGO	05/02/2019	07/03/2019
2144-5	ROSANGELA MARIA APARECIDA BERALDO	09/02/2019	11/03/2019
23244-1	ALINE DANIELE MAZIERO	15/02/2019	16/04/2019
208-1	MICHELE RIBEIRO DAMASIO	20/02/2019	22/03/2019
183-1	MARIA MARTA DE LIMA BARROS	27/02/2019	28/04/2019
183-2	MARIA MARTA DE LIMA BARROS	27/02/2019	28/04/2019
23255-1	FATIMA APARECIDA CANCIO SCHENK	13/03/2019	12/04/2019
Total: 9			
Q1 - Afastamento temporário por motivo de licença-maternidade (120 dias).			
1 - Maternidade			
Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
23220-1	JOSIELE APARECIDA DE SOUZA	08/11/2018	08/03/2019
125-1	NAIANA MASSONI DRAGONI	14/11/2018	14/03/2019
23223-1	ROSANA CRISTINA DE ALMEIDA	19/11/2018	19/03/2019
80-1	JOSIANE JUSTINO PINTO	01/12/2018	31/03/2019
23228-1	PAOLA APARECIDA DOMINGUES	11/12/2018	10/04/2019
23234-1	FABIANA APARECIDA VENERE	01/02/2019	01/06/2019
23241-1	DAYANA SILVA CAMARGO	14/02/2019	14/06/2019
23240-1	DAYANA SILVA CAMARGO	14/02/2019	14/06/2019
23253-1	ROBERTA APARECIDA FERNANDES TOME	07/03/2019	05/07/2019
23252-1	ROBERTA APARECIDA FERNANDES TOME	07/03/2019	05/07/2019
Total: 10			
P2 - Novo afastamento temporário em decorrência da mesma doença, dentro de 60 dias contados da cessação do afastamento anterior.			
3 - Afastamento por doença não relacionada, dentro de 60 dias			
Matrícula	Nome do Trabalhador	Início	Retorno
809-3	HERMELINDA APARECIDA AGOSTINHO	25/08/2017	25/08/2019
290-1	MORGANA TAVARES JOAQUIM	26/11/2017	23/11/2019
2262-2	CELIO MILANI	21/05/2018	21/05/2019
81-1	GISLENE APARECIDA MOYSES CONTI	03/09/2018	02/03/2019

[Handwritten signature]

232

[Handwritten notes and signatures on the right margin]



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

728-2	ROSARIA CONSTANTINO ALVES DE OLIVEIRA	29/01/2019	01/04/2019
97-1	CRISTIANI APARECIDA ROBERTO PEREIRA	11/02/2019	11/03/2019
306-1	MARLI APARECIDA SPOLIDORO	13/02/2019	15/03/2019
23190-1	MARIA DOMITILA DE SOUZA SILVA	20/02/2019	21/05/2019
174-1	ALICIA DA SILVA BOMFIM	21/02/2019	20/08/2019
324-1	LUCIMARA DOMINGOS	25/02/2019	26/05/2019
81-1	GISLENE APARECIDA MOYSES CONTI	02/03/2019	01/04/2019
9-1	EDINEI MARIA GRANADIER BARBOSA	06/03/2019	08/04/2019
2144-5	ROSANGELA MARIA APARECIDA BERALDO	14/03/2019	25/03/2019
306-1	MARLI APARECIDA SPOLIDORO	15/03/2019	01/04/2019
249-1	CRISTIANE QUEIROS LOPES	18/03/2019	23/03/2019
Total: 15			
Total Geral: 34			

4-) Benefícios Concedidos- O diretor Presidente passa para ciência de os membros o relatório contendo a relação dos benefícios concedidos no mês de Abril de 2019:

BENEFÍCIOS CONCEDIDOS EM ABRIL/2019		
NOME	TIPO/BENEFÍCIO	DATA
MARLI APARECIDA SPOLIDORO	Aposentadoria por invalidez	01/04/2019
GISLENE APARECIDA MOISES CONTI PEREIRA	Aposentadoria por invalidez	01/04/2019
ILDA APARECIDA COUTINHO PEREIRA	Aposentadoria por tempo de Contribuição	08/04/2019
JOÃO IZAIAS MACIEL	Pensão por Morte	05/04/2019
DULCINÉIA BRUINI DE MENEZES	Aposentadoria por tempo de Contribuição	16/04/2019
TOTAL DE BENEFÍCIOS EM ABRIL/2019		05

4-) AVALIAÇÃO ATUARIAL - O diretor presidente passa para apreciação de todos os membros o caderno da Avaliação Atuarial que teve como responsável o Sr. Alvaro Abreu da Consultoria Exponencial que esteve presente no instituto para apresentação da mesma e que seria pauta da reunião que aconteceria no último dia 25/04/2019, mas não foi possível a apresentação para todos os membros pelo fato de insuficiência de quórum e que ainda por este motivo levou a reunião ter sido adiada para data de hoje. Apesar do ocorrido o Sr. Alvaro disse que para próxima reunião ainda não será possível sua vinda por motivo de compromissos já agendados, mas se comprometeu que na reunião pré-agendada deste conselho para o dia 27/06/2019 estará presente para apresentação e sanar dúvidas em relação aos resultados. O diretor presidente informa ainda que aproveitando o ensejo, sugeri para as próximas reuniões ter como pauta a portaria nº 464 do Ministério da Fazenda publicada em 27/11/2018 que traz novas exigências e fornecer novos parâmetros para as avaliações atuariais serem mais



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

condizentes com a realidade dos Regimes Próprios de Previdência, o qual o instituto já vem tomando medidas para adequação. **5-) NECESSIDADES DO INSTITUTO** – O diretor presidente e todos os membros resolvem deixar registrado tal assunto, tendo em vista que o mesmo sempre foi debatido de maneira informal no término de várias reuniões anteriores desse egrégio conselho. Sempre se discutiu a necessidade do IPREM-POSSE adquirir um veículo, a necessidade de uma reforma para ampliação das instalações do mesmo e a necessidade da digitalização e armazenamento de documentos. É fato que para realizar diversos trabalhos em favor do instituto várias corridas são necessárias tanto dentro do próprio município quanto em viagens fora da cidade como reuniões, assembleias etc. Até o momento são usados os meios de transporte dos próprios servidores e/ou de terceiros para tal ação, ficando assim evidente a necessidade do veículo. Já em relação a reforma/ampliação das instalações do IPREM-POSSE o objetivo é a construção de uma sala de reunião que acomode de maneira confortável todos os membros (Conselho Administrativo, Conselho Fiscal, Comitê de Investimentos). Por várias vezes houve necessidade de reuniões serem realizadas na sede da Prefeitura Municipal e Secretaria da Saúde, justamente pelo fato de o Instituto não ter espaço físico suficiente para abrigar a todos com adequada comodidade. Por último a necessidade da digitalização dos documentos é visando a segurança da informação, sendo assim um dos requisitos para aderência ao Pró Gestão, ao qual o instituto pleiteará aderência. Conforme item 2.1 do manual do Pró Gestão “ O objetivo do Pró Gestão é a implantação das boas práticas de gestão inseridas nas ações que compõe os três pilares do programa (Controles Internos, Governança Corporativa e Educação Previdenciária) que contribuirá para a profissionalização na gestão do RPPS, a qualificação de seus gestores e a introdução de qualidade nos processos de trabalho. Tais medidas permitirão maior estabilidade na gestão e consolidação de avanços, evitando que as naturais mudanças no comando político do ente federativo resultem em descontinuidade ou retrocessos na gestão previdenciária”. Indagado sobre a origem dos recursos para tais ações, o diretor presidente informa que solicitou ao departamento competente a posição em relação aos gastos X taxa de administração, a qual apuração de deu conforme a seguir: A taxa de administração apurada em 2016 foi no valor de R\$ 596.323,69 (base para gastos de 2017), porém o instituto gastou um total de R\$ 411.413,68 tendo uma sobra portanto em 2017 no valor de **R\$ 184.910,01**. Já a taxa de administração apurada em 2017 foi no valor de R\$ 644.023,46 (base para gastos de 2018), porém os gastos do instituto em 2018 foram no total de R\$ 432.624,78 tendo uma sobra portanto no valor de **R\$ 211.398,68**. Somando os valores das sobras em destaques obtém-se o total de **R\$ 396.308,69** (Trezentos e noventa e seis mil trezentos e oito reais e sessenta e nove centavos) que é de onde sairá os recursos para os investimentos e satisfazer tais necessidades do Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse (IPREM-POSSE). O diretor presidente informa ainda que a taxa de administração apurada em 2018 como base para 2019 se deu no valor de R\$ 690.617,97, porém a consolidação da diferença entre a taxa e os gastos serão conhecidos no término do exercício vigente. Fica aprovado por unanimidade dos membros do conselho dar andamento dos itens acima citados. **6-) ESTRATÉGIA PARA ALOCAÇÃO/REALOCAÇÃO-** O diretor presidente primeiramente dá ciência a todos os membros que após a última reunião deste conselho realizada no dia 27/04/2019, o Instituto recebeu crédito no valor de R\$ 504.283,42 (Quinhentos e quatro mil duzentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos) enviada por CM Capital através da CEF relativo a amortização Fundo HÓRUS VETOR MULTIMERCADO CNPJ 26.207.771/0001-48 após evento de liquidez (venda do ativo empresa Congem do FIP Brasil MIX) conforme deliberado nas AGCs e reuniões do comitê de desinvestimento do fundo em apreço. O diretor dá ciência também que tal valor recebido foi aportado no FUNDO CAIXA



Instituto de Previdência Municipal de Santo Antônio de Posse – IPREM POSSE

Rua: Aurélio Sia, 73, Jardim Luciana, Santo Antônio de Posse/SP

CNPJ: 10.625.602/0001-98 Telefone: 19-3896-3832 ipremposse.sp.gov.br

BRASIL IMA-B5 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP, conforme decisão do Comitê de Investimentos em reunião extraordinária realizada no dia 01/04/2019. Já sobre a última reunião do Comitê de Investimentos o diretor presidente informa que ficou decidido a oferta do total das cotas (4.807) do Fundo MÉRITO INVESTIMENTOS CNPJ 16.915.968/0001-88 no mercado secundário. Fica aprovada por unanimidade dos membros do conselho as decisões tomadas pelo Comitê de Investimentos. **7-) ENCERRAMENTO** - Nada mais havendo a tratar o Sr. Presidente deu por encerrado os trabalhos, lavrou-se a presente ata a que se refere esta reunião do Conselho Administrativo, após lida e aprovada foi assinada pela unanimidade dos membros presente.


Sr. Ronaldo Carlos de Souza



Josemar Anderson da Silva Ribeiro


Vera Darci Lala Teixeira


Marisa Adriana da Silva


Silvana Alves de Souza Lopes


Sr. Aluísio Bueno da Silva


Maria Angela Bonas de Castro

Carteira consolidada de investimentos - base (março / 2019)

Produto / Fundo	Disponibilidade Resgate	Carencia	Saldo	RESOLUÇÃO			
				Particip. S/ Total	Qtde. Cotistas	% S/ PL Fundo	
ISPNIBILIDADES FINANCEIRAS				3.922 / 4.392 / 4.604	Artigo 20		
AIXA BRASIL IMA-B 5 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	D+0	Não há	10.514,52	0,02%	782	0,05%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
B IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	Não há	4.655.610,49	8,99%	782	0,05%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
B ALOCAÇÃO ATIVA FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+3	Não há	7.014.092,78	13,54%	1.248	0,07%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
AIXA BRASIL IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	D+0	Não há	1.946.683,36	3,76%	442	0,03%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
B TÍTULOS PÚBLICOS VII FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	Não há	2.324.491,54	4,49%	1.454	0,02%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
RADESCO IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	D+0	15/08/2022	380.074,96	0,73%	165	0,06%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
B IDKA 2 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+1	Não há	1.854.947,71	3,58%	295	0,14%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
AIXA BRASIL IDKA IPCA 2A TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	D+0	Não há	7.570.530,68	14,61%	819	0,11%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
AU SOBERANO IRF-M 1 FI RENDA FIXA	D+0	Não há	2.920.068,36	5,64%	830	0,04%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
ICREDI INSTITUCIONAL FI RENDA FIXA REFERENCIADO IRF-M 1	D+1	Não há	293.425,68	0,57%	57	0,13%	Artigo 7º, Inciso I, Alínea " b "
AIXA PRÁTICO FIC RENDA FIXA CURTO PRAZO	D+0	Não há	250.084,21	0,48%	76	0,13%	Artigo 7º, Inciso III, Alínea " a "
B FLUXO FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	D+0	Não há	6,28	0,00%	15.747	0,00%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
VE REC IMA-B FI RENDA FIXA	D+1009	Não há	546.255,62	1,05%	705	0,05%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
AIXA BRASIL MATRIZ FI RENDA FIXA	D+0	Não há	1.365.334,40	2,64%			Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
AIXA BRASIL TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	D+0	Não há	2.501.035,94	4,83%	56	0,97%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
AU INSTITUCIONAL ALOCAÇÃO DINÂMICA II FIC RENDA FIXA	D+5	Não há	3.564.444,18	6,88%	420	0,15%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
B PERFIL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDENCIÁRIO LP	D+0	Não há	1.002.551,22	1,93%	213	0,03%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
RADESCO ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	D+4	Não há	2.630.711,80	5,08%	775	0,07%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
ECUPERAÇÃO BRASIL FI RENDA FIXA LP	D+3 ou D+731	Não há	1.004.678,92	1,94%	78	0,27%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
DB - BANCO RENNER	S/Info	90 dias	680.611,17	1,31%	1	0,52%	Artigo 7º, Inciso IV, Alínea " a "
R BANK IMOBILIÁRIOS I FIDC SÊNIOR	Não possui	1008 dias úteis	271.238,25	0,52%			Artigo 7º, Inciso VI, Alínea " a "
			1.186.935,75	2,29%			Artigo 7º, Inciso VII, Alínea " a "

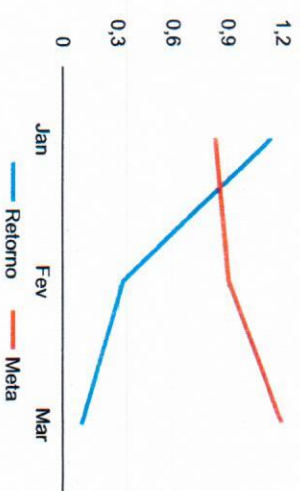
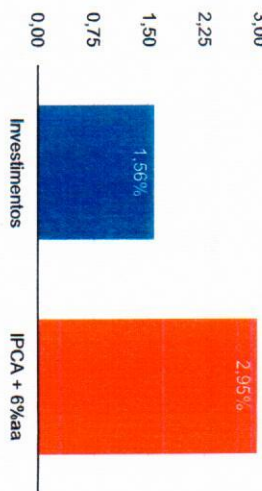
carteira consolidada de investimentos - base (março / 2019)

Produto / Fundo	Disponibilidade Resgate	Carência	Saldo	Particip. S/Total	Qtde. Cotistas	% S/ PL Fundo	RESOLUÇÃO
ICENTIVO I FIDC MULTISSETORIAL 1	Não se aplica	Não se aplica	4.957,19	0,01%			Artigo 7º, Inciso VII, Alínea " a "
GR PRIME I FIDC SÊNIOR 1	D+1601	29 dias	845.741,80	1,63%	33	0,41%	Artigo 7º, Inciso VII, Alínea " a "
ME REC IPCA FIDC MULTISSETORIAL SENIOR	D+1260	90 dias	101.668,18	0,20%			Artigo 7º, Inciso VII, Alínea " a "
ETA VALOR FI AÇÕES	D+4	Não há	968.882,03	1,87%	165	0,49%	Artigo 8º, Inciso II, Alínea " a "
ORUS VETOR FIC MULTIMERCADO CREDITO PRIVADO	D+2	1280 dias	840.563,78	1,62%	13	5,86%	Artigo 8º, Inciso III
A SHOPPING CENTERS MULTISTRATÉGIA FIP	Não se aplica	Não se aplica	2.236.265,73	4,32%			Artigo 8º, Inciso IV, Alínea " a "
ÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - MFII11	Não se aplica	Não se aplica	533.577,00	1,03%		0,24%	Artigo 8º, Inciso IV, Alínea " b "
RAZILIAN GRAVEYARD AND DEATH CARE SERVICES FII - CARE11	Não se aplica	Não se aplica	954.838,28	1,84%		0,62%	Artigo 8º, Inciso IV, Alínea " b "
SASCO PROPERTIES FII	Não se aplica	Não se aplica	1.351.482,88	2,61%		0,32%	Desenquadrado - RV
TOTAL -			51.812.304,69				

torno e Meta Atuarial acumulados no ano de 2019

Mês	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (\$)	Retorno (%)	Meta (%)	Gap (%)	VaR (%)
Janeiro	49.408.090,01	2.321.626,59	1.287.509,47	51.014.092,22	571.885,09	1,13%	0,83%	136,33%	1,09%
Fevereiro	51.014.092,22	3.024.557,92	2.745.411,84	51.459.720,57	166.482,27	0,32%	0,90%	36,24%	1,36%
Março	51.459.720,57	1.266.051,05	975.173,01	51.801.790,17	51.191,56	0,10%	1,19%	8,29%	2,69%
Acumulado no ano					789.558,92	1,56%	2,95%	52,98%	

Acumulado no Ano



Torno dos Investimentos após as movimentações (aplicações e resgates) no mês de março / 2019

Ativos de Renda Fixa	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (R\$)	Retorno (%)	Var - Mês (%)	Instituição(%)
ECUPERAÇÃO BRASIL FI RENDA FIXA LP	673.309,70	0,00	0,00	680.611,17	7.301,47	1,08%	0,21%	1,08%
R BANK IMOBILIÁRIOS I FIDC SÊNIOR	1.175.406,78	0,00	0,00	1.186.935,75	11.528,97	0,99%	-	-
DB - BANCO RENNER	268.973,25	0,00	0,00	271.238,25	2.265,00	0,84%	-	-
AXIA BRASIL IMA-B 5 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	4.620.290,50	0,00	0,00	4.655.610,49	35.319,99	0,76%	1,21%	0,76%
AXIA BRASIL IDKA IPCA 2A TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	2.900.870,50	0,00	0,00	2.920.068,36	19.197,86	0,66%	0,93%	0,66%
B TÍTULOS PÚBLICOS VIII FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	377.600,04	0,00	0,00	380.074,96	2.474,92	0,66%	0,90%	0,66%
B IDKA 2 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	7.521.597,22	0,00	0,00	7.570.530,68	48.933,46	0,65%	0,89%	0,65%
B ALOCAÇÃO ATIVA FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	1.936.628,61	0,00	0,00	1.946.683,36	10.054,75	0,52%	1,95%	0,52%
RADESCO ALOCAÇÃO DINÂMICA FIC RENDA FIXA	999.774,16	0,00	0,00	1.004.678,92	4.904,76	0,49%	1,75%	0,49%
AXIA BRASIL MATRIZ FI RENDA FIXA	2.489.230,71	0,00	0,00	2.501.035,94	11.805,23	0,47%	0,02%	0,47%
AÚ SOBERANO IRF-M 1 FI RENDA FIXA	292.093,63	0,00	0,00	293.425,68	1.332,05	0,46%	0,09%	0,46%
AXIA BRASIL TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA LP	3.548.363,08	0,00	0,00	3.564.444,18	16.081,10	0,45%	0,03%	0,45%
RADESCO IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	1.846.580,52	0,00	0,00	1.854.947,71	8.367,19	0,45%	0,09%	0,45%
ICREDI INSTITUCIONAL FI RENDA FIXA REFERENCIADO IRF-M 1	248.976,73	0,00	0,00	250.084,21	1.107,48	0,44%	0,13%	0,44%
AXIA BRASIL IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FI RENDA FIXA	2.314.219,17	0,00	0,00	2.324.491,54	10.272,37	0,44%	0,09%	0,44%
B IRF-M 1 TÍTULOS PÚBLICOS FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	6.983.476,13	0,00	0,00	7.014.092,78	30.616,65	0,44%	0,11%	0,44%
B PERFIL FIC RENDA FIXA REFERENCIADO DI PREVIDENCIÁRIO LP	2.322.269,67	704.476,50	408.000,00	2.630.711,80	11.965,63	0,40%	0,00%	0,46%
AÚ INSTITUCIONAL ALOCAÇÃO DINÂMICA II FIC RENDA FIXA	998.632,72	0,00	0,00	1.002.551,22	3.918,50	0,39%	1,89%	0,39%
WE REC IMA-B FI RENDA FIXA	1.360.847,10	0,00	0,00	1.365.334,40	4.487,30	0,33%	-	-
AXIA PRÁTICO FIC RENDA FIXA CURTO PRAZO	6,27	0,00	0,00	6,28	0,01	0,16%	0,00%	0,09%
B FLUXO FIC RENDA FIXA PREVIDENCIÁRIO	41.901,27	561.574,55	57.361,54	546.255,62	141,34	0,02%	0,00%	0,39%
WE REC IPCA FIDC MULTISSETORIAL SÊNIOR	101.654,08	0,00	0,00	101.668,18	14,10	0,01%	-	-

torno dos Investimentos após as movimentações (aplicações e resgates) no mês de março / 2019

Ativos de Renda Fixa	Saldo Anterior	Aplicações	Resgates	Saldo Atual	Retorno (R\$)	Retorno (%)	VaR - Mês (%)	Instituição(%)
ICENTIVO I FIDC MULTISSETORIAL 1	4.957,19	0,00	0,00	4.957,19	0,00	0,00%	-	-
GR PRIME I FIDC SÊNIOR 1	872.970,07	0,00	0,00	845.741,80	-27.228,27	-3,12%	6,07%	-3,12%
			Total Renda Fixa		214.861,86	0,48%	0,70%	

18/04/2019

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 18/04/2019 Valor R\$ 706.410,54 C

Importe referente a Transferência recebida, 18/04 4527 150100-3 P M S
ANTONIO, agência de origem 4527, documento 554.527.000.150.100, lote
04527, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

(Setecentos e seis mil e quatrocentos e dez reais e cinquenta e quatro centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE S em 18/04/2019 16:10:24

29/04/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 26/04/2019 Valor R\$ 16.650,60 C

Importe referente a Transferência recebida, 26/04 4527 150100-3 P M S
ANTONIO, agência de origem 4527, documento 554.527.000.150.100, lote
99015, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

(Dezesseis mil e seiscentos e cinquenta reais e sessenta centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.
Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE S em 29/04/2019 15:07:00



G332181604155616011
18/04/2019 16:07:26

Aplicação Fundos/CDB

Cliente

Agência 4527-6
Conta 130113-6 IPREM-POSSE

Aplicação no fundo BB Previd RF Perfil FIC FI
Documento 160.723
Valor 706.410,54
Data da aplicação 0
Prazo 1

Assinada por JB579615 RONALDO CARLOS DE S 18/04/2019 15:55:53
JB537178 JOAO B LONGHI 18/04/2019 16:07:26

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JB537178 JOAO B LONGHI.

Exclusão de transação pendente

Pendência número 747680006
Transação DOC ou TED Eletrônico
Assinada por JB579615 RONALDO CARLOS DE S

26/04/2019 09:55:09

Debitado

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6

Creditado

Banco 237
Agência (sem DV) 1968
Conta corrente (com DV) 3182
CNPJ 10.625.602/0001-98
Nome favorecido IPREM-POSSE
Valor 381.313,74
Data transferência 26/04/2019

"D" - mesmo CNPJ

Transação efetuada com sucesso por: JB579615 RONALDO CARLOS DE S.

29/04/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 29/04/2019 Valor R\$ **26.610,17 C**

Importe referente a TED Transf.Eletr.Disponív, 104 4897 59025510000166
CAMARA MUN STO, agência de origem 4527, documento 5.389.051, lote
00002, lançado a crédito em sua conta corrente, na data acima.

Remessa recebida do banco 104 - CEF, enviada por CAMARA MUN STO
ANTONIO DE POSSE, CNPJ 59.025.510/0001-66.

(Vinte e seis mil e seiscentos e dez reais e dezessete centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE S em 29/04/2019 15:07:47

18/04/2019



Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE

Data 29/03/2019 Valor R\$ 504.283,42 C

Importe referente a TED-Crédito em Conta, 104 0238 26207771000148
CM ADVANCED II, documento 8.101.527, lote 14175, lançado a crédito
em sua conta corrente, na data acima.

Remessa recebida do banco 104 - CEF, enviada por CM ADVANCED III
FUNDO DE INVESTI, CNPJ 26.207.771/0001-48.

(Quinhentos e quatro mil e duzentos e oitenta e três reais e quarenta e dois centavos)

* Este aviso de lançamento não é válido como comprovante da operação e
demonstra apenas que houve um lançamento em conta corrente.

Documento emitido por: RONALDO CARLOS DE S em 18/04/2019 16:47:57



Extrato conta corrente

G331301447337021009
30/04/2019 14:50:13

Cliente - Conta atual

Agência 4527-6
Conta corrente 130113-6 IPREM-POSSE
Período do extrato Mês atual

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
29/03/2019		0000	00000	000 Saldo Anterior			0,00 C
01/04/2019		5126	17165	103 Cheque Pago Outra Agência	852.197	200,00 D	
01/04/2019		0000	13105	438 TED	40.101	504.283,42 D	
				104 4897 010625602000198 IPREM-POSSE			
01/04/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletrônico	860.911.200.044.607	3,05 D	
				Tarifa referente a 01/04/2019			
01/04/2019		1981	13079	102 Cheque Compensado	852.199	487,76 D	
01/04/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	504.974,23 C	0,00 C
08/04/2019		4527	99015	470 Transferência enviada	554.527.000.106.589	97,50 D	
				08/04 4527 106589-0 PROVISAO 13 SA			
08/04/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	40.801	4.000,00 D	
				237 1644 008690750000144 NORBELL ASSES			
08/04/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	40.802	650,00 D	
				237 1644 025118592000171 RONALDO PIRES			
08/04/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletrônico	860.981.200.166.435	3,05 D	
				Tarifa referente a 08/04/2019			
08/04/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletrônico	860.981.200.166.436	3,05 D	
				Tarifa referente a 08/04/2019			
08/04/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	4.753,60 C	0,00 C
09/04/2019		0000	13013	362 Pagto Energia Elétrica	48.081	246,32 D	
09/04/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	246,32 C	0,00 C
10/04/2019		0000	13105	109 Pagamento de Título	41.001	3.940,00 D	
				BANCO BRADESCO S.A.			
10/04/2019		0000	13105	375 Impostos	41.002	3.451,48 D	
				GPS - CODIGO DE BARRAS			
10/04/2019		0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	41.003	550,00 D	
				077 0001 020939519000147 EDER DA SILVA			
10/04/2019		0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletrônico	821.001.200.011.531	3,05 D	
				Tarifa referente a 10/04/2019			
10/04/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	7.944,53 C	0,00 C
12/04/2019		1981	13079	102 Cheque Compensado	852.195	207,52 D	
12/04/2019		0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	207,52 C	0,00 C
15/04/2019		4527	99015	470 Transferência enviada	554.527.000.106.589	2.161,03 D	
				15/04 4527 106589-0 PROVISAO 13 SA			
15/04/2019		0000	13105	361 Pgto conta água	41.501	33,44 D	
				SAAEP POSSENSE			
15/04/2019		0000	13105	109 Pagamento de Título	41.502	687,98 D	
				AMERICANAS.COM			
15/04/2019		0000	13105	109 Pagamento de Título	41.503	200,00 D	
				GRIFON BRASIL ASSESSORIA LTDA - EPP			
15/04/2019		0000	13105	109 Pagamento de Título	41.504	2.462,50 D	
				GAP CONSULTORIA CONTABIL LTDA			
15/04/2019		0000	13013	363 Pagamento de Telefone	20.252	182,11 D	
15/04/2019		0000	13013	363 Pagamento de Telefone	20.252	254,12 D	

30/04/2019

Banco do Brasil

15/04/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	5.981,18 C	0,00 C
17/04/2019	5126	15584	911 Depósito bloquead.1d útil	51.261.558.400.039	738,29 *	
17/04/2019	5126	15584	911 Depósito bloquead.1d útil	51.261.558.400.040	318,41 *	0,00 C
18/04/2019	4527	99015	870 Transferência recebida	554.527.000.150.100	706.410,54 C	
			18/04 4527 150100-3 P M S ANTONIO			
18/04/2019	0000	13049	345 Previdenciario RF Perfil	1.200.781	706.410,54 D	
18/04/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	1.056,70 D	
18/04/2019	0000	10846	631 Desbloqueio de depósito	51.261.558.400.039	738,29 C	
18/04/2019	0000	10846	631 Desbloqueio de depósito	51.261.558.400.040	318,41 C	0,00 C
22/04/2019	0000	13105	109 Pagamento de Título	42.201	79,17 D	
			ECT DEGER - DR 72 SPM			
22/04/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	79,17 C	0,00 C
25/04/2019	4527	99015	470 Transferência enviada	556.802.000.007.007	4.900,00 D	
			25/04 6802 7007-6 EXPONENCIAL -			
25/04/2019	0000	13105	109 Pagamento de Título	42.501	108,90 D	
			BANCO BRADESCO S.A.			
25/04/2019	0000	00000	855 BB Previden RF Fluxo	780	5.008,90 C	0,00 C
26/04/2019	4527	99015	870 Transferência recebida	554.527.000.150.100	16.650,60 C	
			26/04 4527 150100-3 P M S ANTONIO			
26/04/2019	1981	13079	102 Cheque Compensado	852.200	167,62 D	
26/04/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	16.482,98 D	0,00 C
29/04/2019	5126	17394	830 Depósito Online	51.261.739.400.167	43,12 C	
29/04/2019	0000	14049	855 Previdenciario RF Perfil	1.200.781	381.313,74 C	
29/04/2019	0000	14175	976 TED-Pag Fornecedores	5.389.051	26.610,17 C	
			104 4897 59025510000166 CAMARA MUN STO			
29/04/2019	0000	13105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	42.901	381.313,74 D	
			237 1968 010625602000198 IPREM-POSSE			
29/04/2019	0000	13113	310 Tar DOC/TED Eletrônico	871.191.200.961.704	3,05 D	
			Tarifa referente a 29/04/2019			
29/04/2019	0000	00000	345 BB Previden RF Fluxo	780	26.650,24 D	0,00 C
30/04/2019	0000	11105	144 Transferência Agendada	4.527.000.005.397	206,00 D	
			29/04 4527 5397-X R S LOPES CIA			
30/04/2019	0000	11105	109 Pagamento de Título	43.002	480,00 D	
			BANCO BRADESCO S.A.			
30/04/2019	0000	11105	109 Pagamento de Título	43.003	650,17 D	
			BANCO DO BRASIL			
30/04/2019	0000	11105	109 Pagamento de Título	43.004	401,00 D	
			BANCO DO BRASIL			
30/04/2019	0000	11105	438 TED	43.005	8.873,42 D	
			237 1968 010625602000198 INSTITUTO DE			
30/04/2019	0000	11105	438 TED	43.006	8.266,14 D	
			104 4897 010625602000198 INSTITUTO DE			
30/04/2019	0000	11105	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	43.007	1.351,56 D	
			748 3027 057647653000184 COOPERATIVA D			
30/04/2019	0000	11105	144 Transferência Agendada	4.527.000.105.004	2.129,52 D	
			29/04 4527 105004-4 INSTITUTO DE P			
30/04/2019	0000	11105	144 Transferência Agendada	4.527.000.106.589	36.729,14 D	
			29/04 4527 106589-0 PROVISAO 13 SA			
30/04/2019	0000	00029	630 Anot. provisória crédito	781	15.000,00 C	
30/04/2019	4527	04527	393 TED Transf.Eletr.Disponiv	43.010	113,09 D	
			104 4897 059026609000182 SIND.-DOS FUN			
30/04/2019	0000	00000	999 S A L D O			44.200,04 D

Lançamentos futuros

Data	Lançamento	Documento	R\$	Valor
14/05/2019	E.ELETRICA	48.081	R\$	275,44 D

Invest.com Resgate Autom.

61.494,36 C

30/04/2019

Banco do Brasil

Saldo	17.294,32 C
Juros	0,00
Data de Debito de Juros	30/04/2019
IOF	0,00
Data de Debito de IOF	02/05/2019
Saldo de fundos de investimento	
BB Previd RF IRF-M1	6.506.502,47
BB PREVID RF IDKA 2	7.648.541,53
BB Previd RF Fluxo	61.494,36
BB Previd RF Perfil	2.969.579,18
BB Prev TP VII	383.744,47
BB Prev RF Alloc	1.961.004,19

Transação efetuada com sucesso por: JB579615 RONALDO CARLOS DE S.



MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO DIA 30 DE ABRIL DE 2019

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 3.585, de em 2 de outubro de 1995, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88 ("Fundo"), vem, por meio desta, nos termos do item 10.2 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), bem como do Artigo 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), convocar os cotistas do Fundo ("Cotistas") para a Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("Assembleia") a se realizar em 30 de abril de 2019, às 10h00min, na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1308, Vila Olímpia, São Paulo-SP, CEP 04548-004, para deliberar sobre:

(i) a proposta de alteração das condições da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("5ª Emissão" e "Cotas"), a serem objeto de oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita" e "Instrução CVM 476", respectivamente), cujos principais termos e condições encontram-se descritos no Anexo I ao presente Edital, incluindo (a) o volume mínimo e máximo da Oferta Restrita; (b) a possibilidade de distribuição parcial de Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (c) o direito de preferência para a aquisição das Cotas da 5ª Emissão pelos Cotistas do Fundo ("Direito de Preferência"); (d) o público alvo da Oferta Restrita; (e) o preço de emissão e subscrição das novas Cotas da 5ª Emissão; (f) o valor da taxa de ingresso devida pelos investidores que vierem a adquirir Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (g) o regime de colocação das Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (h) a destinação dos recursos captados pelo Fundo por meio da Oferta Restrita; (i) a contratação e remuneração dos prestadores de serviço que atuarão no âmbito da Oferta Restrita (observados o item (ii) abaixo); e (j) a autorização para a Administradora e a Gestora definirem todos os demais termos e condições relacionados à Oferta Restrita e adotarem todas as medidas necessárias para a consecução da Oferta Restrita;

(ii) a possibilidade da contratação da Administradora ou da gestora da carteira do Fundo, a **Mérito Investimentos S.A.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.632.652/0001-16, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 12.486, de 26 de julho de 2012 ("Gestora"), na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, para assumir a posição de intermediário líder responsável pela condução da Oferta Restrita, observado o disposto no Anexo I ao presente Edital, sendo que a Administradora ou a Gestora serão remuneradas pela prestação de tais serviços exclusivamente a partir da taxa de ingresso paga pelos investidores que vierem a adquirir Cotas da 5ª Emissão durante o período de distribuição da Oferta



Restrita, não configurando tal situação uma hipótese de conflito de interesses, para os fins do item 6.3.9 do Ofício-Circular CVM/SIN/Nº 5, de 21 de novembro de 2014 (“Ofício-Circular/CVM/SIN/nº 5/2014”); e

A Administradora informa, para os fins do Artigo 20, §2º, da Instrução CVM 472 e do item 10.5.3 do Regulamento, que nenhuma das matérias previstas nos itens (i) e (ii) acima depende de quórum qualificado para aprovação.

Em atendimento ao Artigo 19-A da Instrução CVM 472 e ao item 10.4 do Regulamento, encontram-se anexos os termos indicativos propostos para a Oferta Restrita (Anexo I).

Somente poderão votar na Assembleia os titulares de Cotas inscritos no registro de Cotistas nesta data, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.

Os Cotistas poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Administradora com até 1 (um) dia útil de antecedência à data prevista para a realização da Assembleia, nos termos do item 10.6.1 do Regulamento do Fundo.

São Paulo, 15 de abril de 2019.

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.



Anexo I

Termos indicativos propostos para a Oferta Restrita

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA:

A administradora propõe a aprovação dos itens (i) e (ii), sobre a emissão e distribuição pública de cotas da 5ª Emissão do Fundo, com as seguintes condições:

Forma de Distribuição: oferta pública primária com esforços restritos nos termos da Instrução CVM 476, sob regime de melhores esforços, pelo intermediário líder.

Volume Total da Oferta: R\$ 53.500.000,00 (cinquenta e três milhões e quinhentos mil reais), observado que este valor não inclui o custo de distribuição.

Valor de Emissão da Cota: R\$ 107,00, observado que este valor não inclui o custo de distribuição. Definido com base na média simples do fechamento das cotas do Fundo no mercado secundário.

Quantidade Total de Cotas: 500.000 (quinhentas mil).

Volume Mínimo da Oferta: R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais), observado que este valor não inclui o custo de distribuição.

Investimento Mínimo: 1.000 (mil) cotas, R\$ 107.000,00, (cento e sete mil reais), observado que este valor não inclui o custo de distribuição.

Negociação das Cotas: As cotas serão admitidas à negociação no mercado secundário, no mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. Conforme previsto na Instrução 476, as Cotas somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após o encerramento da Oferta Restrita e depois de 90 (noventa) dias da subscrição ou aquisição pelos investidores profissionais, sendo que, as Cotas adquiridas por meio do exercício do Direito de Preferência não estão sujeitas a esse prazo de restrição.

Direito de Preferência: Será garantido o direito de preferência aos cotistas inscritos no registro de cotistas do Fundo no dia da divulgação do aviso de início da distribuição das cotas. Cada cota detida pelo cotistas equivalerá ao Direito de Preferência de 0,2496738012 de Cota objeto da Oferta. Aos cotistas que exercerem o direito de preferência, será assegurado o direito de subscrição das sobras de cotas. Não haverá possibilidade de cessão do direito de preferência.

Taxa de Ingresso (Custo de distribuição): Cada investidor pagará pela subscrição e integralização de cada cota da 5ª Emissão o valor de R\$ 110,00 (cento e dez reais), correspondente ao valor de emissão da cota de R\$ 107,00 (cento e sete reais) acrescido dos custos de distribuição de R\$ 3,00 (três reais).



Público Alvo: A Oferta Restrita será destinada exclusivamente aos investidores profissionais, nos termos da Instrução CVM 539 e, conforme previsto na Instrução 476, podendo ser procurados, no máximo, 75 (setenta e cinco) investidores profissionais, de forma que, as Cotas poderão ser subscritas por, no máximo, 50 (cinquenta) investidores profissionais.

Destinação dos Recursos: os recursos decorrentes da integralização das Cotas da 5ª Emissão serão destinados a novos investimentos e as demais necessidades de caixa do Fundo, conforme o Regulamento.

Direito das cotas emitidas com relação aos próximos rendimentos que vierem a ser distribuídos: as cotas da oferta subscritas e integralizadas farão jus aos rendimentos relativos ao exercício social em que forem emitidas, calculadas pro rata temporis, a partir da data de sua integralização, participando do rendimento integral nos meses subsequentes.

Prazo de Colocação: o início da Oferta Restrita será comunicado pelo intermediário líder por intermédio da página da CVM na rede mundial de computadores, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados da primeira procura a potenciais investidores, em conformidade com o previsto no artigo 7º-A, da Instrução CVM 476. Nos termos do artigo 8º da Instrução CVM 476, o encerramento da Oferta Restrita será comunicado pelo intermediário líder à CVM, no prazo de 5 (cinco) dias, contados de seu encerramento, nos termos parágrafo segundo do artigo 8º da Instrução CVM 476, o qual deverá ocorrer em até 180 (cento e oitenta) dias após a aprovação das condições da Oferta Restrita pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo. Uma vez atingido o Montante Mínimo, o intermediário líder poderá decidir por encerrar a Oferta Restrita a qualquer momento.



MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 16.915.968/0001-88

MANIFESTAÇÃO DE VOTO

Manifesto, na condição de cotista do **MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 16.915.968/0001-88, meu voto na Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas a se realizar em 30 de abril de 2018, às 10h00min, na Av. Dr. Cardoso de Melo, 1308, Vila Olímpia, CEP 04548-004, São Paulo.

Ordem do dia:

(i) a proposta de alteração das condições da 5ª (quinta) emissão de cotas do Fundo ("5ª Emissão" e "Cotas"), a serem objeto de oferta pública realizada nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita" e "Instrução CVM 476", respectivamente), cujos principais termos e condições encontram-se descritos no Anexo I ao presente Edital, incluindo (a) o volume mínimo e máximo da Oferta Restrita; (b) a possibilidade de distribuição parcial de Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (c) o direito de preferência para a aquisição das Cotas da 5ª Emissão pelos Cotistas do Fundo ("Direito de Preferência"); (d) o público alvo da Oferta Restrita; (e) o preço de emissão e subscrição das novas Cotas da 5ª Emissão; (f) o valor da taxa de ingresso devida pelos investidores que vierem a adquirir Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (g) o regime de colocação das Cotas da 5ª Emissão no âmbito da Oferta Restrita; (h) a destinação dos recursos captados pelo Fundo por meio da Oferta Restrita; (i) a contratação e remuneração dos prestadores de serviço que atuarão no âmbito da Oferta Restrita (observado o item (ii) abaixo); e (j) a autorização para a Administradora e a Gestora definirem todos os demais termos e condições relacionados à Oferta Restrita e adotarem todas as medidas necessárias para a consecução da Oferta Restrita;

- Aprovar
- Reprovar
- Abster-se


(ii) a possibilidade da contratação da Administradora ou da gestora da carteira do Fundo, a **Mérito Investimentos S.A.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.632.652/0001-16, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme o Ato Declaratório nº 12.486, de 26 de julho de 2012 ("Gestora"), na qualidade de instituições integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, para assumir a posição de intermediário líder responsável pela condução da Oferta Restrita, observado o disposto no Anexo I ao presente Edital, sendo que a Administradora ou a Gestora



serão remuneradas pela prestação de tais serviços exclusivamente a partir da taxa de ingresso paga pelos investidores que vierem a adquirir Cotas da 5ª Emissão durante o período de distribuição da Oferta Restrita, não configurando tal situação uma hipótese de conflito de interesses, para os fins do item 6.3.9 do Ofício-Circular CVM/SIN/Nº 5, de 21 de novembro de 2014 ("Ofício-Circular/CVM/SIN/nº 5/2014");

- Aprovar
- Reprovar
- Abster-se

SANTO ANTONIO DE POSSE 24 de ABRIL de 2019.


RONALDO CARLOS DE SOUZA
Diretor Presidente


Joana Longhi
Diretora de Administração

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SANTO ANTONIO DE POSSE (IPREM-POSSE)